



# गुलरिया नगरपालिका

## स्थानीय राजपत्र

गुलरिया नगरपालिकाद्वारा प्रकाशित

वर्ष १ गुलरिया, श्रावन ०१ गते, २०७५ साल

### भाग-२

#### गुलरिया नगरपालिका नगरकार्यपालिका को सुचना

स्थानिय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा २ बमोजिम गुलरिया नगरपालिकाको नगरकार्यपालिकाले मिति २०७५/०२/०५ मा जारी गरेको कार्यविधि/नियामावलि/निर्देशिका सर्वसाधारणको जानकारीको लागि स्थानिय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा १०२ को उपदफा ३ बमोजिम प्रकाशन गरिएको छ।

संवत् २०७५ सालको कार्यविधि न. १

गुलरिया नगरपालिकाको एकिकृत सम्पति व्यवस्थापन कार्यविधि,

२०७५

आज्ञाले,

रामचन्द्र पौडेल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

गुलरिया नगरपालिका



एकीकृत सम्पत्ति कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७५



गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

..... गुलरिया बर्दिया....., .....

## एकीकृत सम्पत्ति कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७५ (नमूना)

### प्रस्तावना :

नगरपालिकालाई स्थानीय स्रोतको परिचालनमा सक्षम र प्रभावकारी बनाउन तथा संविधान तथा कानूनद्वारा प्रदत्त राजस्व अधिकारको उपयोग गर्दै स्थानीय कर संकलन र व्यवस्थापनमा आत्मनिर्भर बनाउन बाञ्छनीय भएकोले,

नेपालको संविधानको अनुसूची ८ तथा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ ले नगरपालिकालाई आफ्नो क्षेत्रभित्र एकीकृत सम्पत्ति कर लगाउन सक्ने गरी प्रदान गरेको अधिकारलाई कार्यान्वयनमा ल्याउन र एकीकृत सम्पत्ति कर व्यवस्थापन प्रक्रियालाई स्पष्ट, पारदर्शी तथा व्यवस्थित गर्न,

गुलरिया नगरपालिकाको **स्थानीय आर्थिक ऐन, .... को दफा ..** बमोजिम नगर कार्यपालिकाको मिति .....बैठकबाट यो एकीकृत सम्पत्ति कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७५ स्वीकृत गरी लागू गरिएको छ ।

### परिच्छेद - १

#### परिभाषा र व्याख्या

१. **संक्षिप्त नाम तथा प्रारम्भ** : यो कार्यविधिको नाम “एकीकृत सम्पत्ति कर व्यवस्थापन कार्यविधि, २०७५” रहेको छ र यो कार्यविधि नगर कार्यपालिकाले स्वीकृत गरी राजपत्रमा प्रकाशन भएको मितिदेखि लागू हुनेछ ।
२. **परिभाषा** : विषय वा प्रसङ्गले अर्को अर्थ नलागेमा यस कार्यविधिमा,
  - क) “ऐन” भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७५ लाई जनाउँछ ।
  - ख) “नगरपालिका” भन्नाले गुलरिया नगरपालिकालाई जनाउँछ ।
  - ग) “सभा” भन्नाले गुलरिया नगरपालिकाको नगर सभालाई जनाउँछ ।
  - घ) “कार्यपालिका” भन्नाले गुलरिया नगरपालिकाको नगर कार्यपालिकालाई जनाउँछ ।
  - ङ) “एकीकृत सम्पत्ति कर” भन्नाले स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ को उपदफा (१) बमोजिम गुलरिया नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्तिको स्वामित्वमा रहेको सम्पूर्ण घर र जग्गाको एकीकृत रुपमा हिसाव गरी लगाइने सम्पत्ति करलाई जनाउँछ ।

- च) “सम्पत्ति” भन्नाले कुनै व्यक्तिका नाममा नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेको जग्गा र त्यस्तो जग्गामा बनेको संरचनालाई जनाउँछ ।
- छ) “संरचना” भन्नाले घर, टहरा, गोदाम, सेड, ग्यारेज, पर्खालजस्ता स्थायी निर्माणलाई जनाउँछ ।
- ज) “सामुदायिक संस्था” भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र गठन भई नगरपालिकामा सूचीकृत भएको समुदायमा आधारित संगठित संस्थालाई जनाउँछ ।
- झ) “प्रमुख” भन्नाले नगर कार्यपालिकाको प्रमुखलाई जनाउँछ ।
- ञ) “प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत” भन्नाले नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय प्रमुखको रूपमा कार्य गर्न तोकिएको कर्मचारीलाई जनाउँछ ।
- ट) “मूल्यांकन समिति” भन्नाले एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि जग्गा तथा संरचनाको मूल्यांकन गर्न नगरपालिकाद्वारा यस कार्यविधिको दफा (१२) बमोजिम गठित समितिलाई जनाउँछ ।
- ठ) “विजक” भन्नाले करदातालाई जानकारी दिने उद्देश्यले नगरपालिकाले तयार गरेको सम्पत्तिको मूल्यांकन र सोमा लाग्ने करसम्बन्धी विजकलाई जनाउँछ ।
- ड) “करदाता” भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा तथा संरचनाको स्वामित्व भएका व्यक्तिलाई जनाउँछ ।
- ढ) “स्वयं विवरण दाखिला” भन्नाले करदाता आफैँले आफ्नो सम्पत्तिको यथार्थ विवरण खोली निर्धारित ढाँचामा नगरपालिकामा बुझाउने कार्यलाई जनाउँछ ।
- ण) “स्थलगत सर्वेक्षण” भन्नाले नगरपालिकाद्वारा गठित कर्मचारीको टोली वा नगरपालिकाबाट खटाएको कुनै कर्मचारीले स्थलगत रूपमा छलफलसमेत गरी सूचना संकलन गर्ने कार्यलाई जनाउँछ ।
- त) “टोल विकास संगठन” भन्नाले समाज परिचालन प्रक्रिया मार्फत तोकिएको भौगोलिक क्षेत्रको टोल तथा समुदायको आर्थिक, सामाजिक तथा संस्थागत विकासका लागि एक परिवार एक सदस्यको अवधारणामा आधारित भई गठन र सञ्चालन भएको र नगरपालिकामा सूचीकृत भएको स्थानीय स्तरको संघ, संस्था र समूहलाई जनाउँछ ।
- थ) “निजी क्षेत्र” भन्नाले स्वीकृति प्राप्त निजी क्षेत्रका कम्पनी, फर्म, संस्था, व्यावसायिक व्यक्ति वा संगठित समूहलाई जनाउँछ ।
- द) “सरोकारवाला” भन्नाले नगर कार्यपालिकाको निर्णयले प्रत्यक्ष रूपमा प्रभाव पार्ने व्यक्ति वा संस्थालाई जनाउँछ ।

- ध) “सम्पत्ति धनी” भन्नाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफ्ना नाममा जग्गा तथा संरचना भएका व्यक्ति, सरकारी तथा अर्ध सरकारी निकाय वा संघसंस्थालाई जनाउँछ ।
- न) “कार्यालय” भन्नाले गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालयलाई जनाउँछ ।

## परिच्छेद - २

### एकीकृत सम्पत्ति करको दर तथा सम्पत्ति मूल्याङ्कन

३. एकीकृत सम्पत्ति करको दर : (१) नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र लगाउने एकीकृत सम्पत्ति करको दर अनुसूची - १ को ढाँचामा नगरसभाले स्वीकृत गरेको स्थानीय आर्थिक ऐनमा उल्लेख भए बमोजिम हुनेछ । यस्तो कर आर्थिक वर्षको श्रावण १ गतेदेखि लागु हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम कर लागु गर्दा आर्थिक वर्षको शुरु महिनाको शुरु दिन बाहेक अघि वा पछि हुने गरी लगाइने छैन ।

४. एकीकृत सम्पत्ति मूल्याङ्कन प्रकृया : (१) दफा ३ बमोजिम कर लगाउने प्रयोजनको लागि नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्रको जग्गालाई आवश्यकता अनुसार क्षेत्र विभाजन गरी त्यस्तो क्षेत्र वा प्रत्येक वडाका बासिन्दाको एकीकृत सम्पत्तिको विवरणको लगत कायम गरी अनुसूची -२ को ढाँचामा तयार गर्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको विवरण तयार भएपछि एकीकृत सम्पत्तिको मूल्याङ्कनका लागि नगरपालिकाले दक्ष र विशेषज्ञ समेत रहेको बढीमा ५ जनाको मूल्याङ्कन समिति गठन गर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम गठित समितिको कार्यावधि तीन वर्षको हुनेछ ।

(४) मूल्याङ्कन समितिले एकीकृत सम्पत्ति कर लगाउनयोग्य मूल्य निर्धारण गर्न सिफारिस गर्दा देहायका आधारमा गर्नेछ:-

(क) एकीकृत सम्पत्ति कर लगाउनयोग्य मूल्य निर्धारण गर्दा प्रचलित बजार भाउलाई आधार मान्ने,

(ख) भौतिक संरचनाको मूल्य प्रचलित बजार भाउबाट कायम हुन आएको मूल्यमा ह्रासकट्टी गर्ने,

(ग) खण्ड (क) बमोजिम मूल्याङ्कन गर्ने प्रयोजनको लागि ह्रासकट्टी गर्दा संरचनाको बनोटको आधारमा प्रत्येक तीन वर्षमा छ प्रतिशतदेखि बीस प्रतिशतसम्म गर्ने,

(घ) जग्गा बाहेक अन्य भौतिक संरचनाको मूल्याङ्कन दर संरचनाको बनोट, त्यसको आर्थिक उपयोगको महत्वको आधारमा मूल्य निर्धारण गर्ने,

(ड) भौतिक संरचनाको मूल्य निर्धारण गर्दा क्षतिग्रस्त वा भत्केको अवस्था भएमा क्षतिग्रस्त वा भत्केको भाग बराबरको मूल्य घटाउने ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम एकीकृत सम्पत्तिको मूल्याङ्कन सिफारिस भइसकेपछि नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्तिको मूल्याङ्कन दर अघिल्लो आर्थिक वर्षको असार महिनाभित्र निर्धारण गरि सक्नु पर्नेछ ।

५. **कर असूली प्रकृया :** (१) दफा (४) बमोजिम कायम गरिएको करयोग्य सम्पत्तिको मूल्याङ्कन र सो बमोजिम लागेको एकीकृत सम्पत्ति कर भुक्तानीको लागि नगरपालिकाले सम्बन्धित करदाता समक्ष मांसिर महिनाभित्र बिजक पठाइ सक्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (२) बमोजिम प्राप्त बिल अनुसारको बुझाउनु पर्ने कर सम्बन्धित करदाताले सोही आर्थिक वर्षभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।

६. **कर नलाग्ने :** (१) यस कार्यविधिमा अन्यत्र जुनसुकै कुरा लेखिएको भएता पनि देहायको सम्पत्तिमा एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने छैन :-

(क) नेपाल सरकार, प्रदेश सरकार वा स्थानीय सरकारको स्वामित्वमा रहेको घर र जग्गा,

(ख) सरकारी अस्पतालको भवन र जग्गा,

(ग) गुठीको स्वामित्वमा रहेको जग्गा,

(घ) सरकारी शिक्षण संस्था र अन्य सरकारी निकायको स्वामित्वमा रहेको भवन र जग्गा,

(ङ) धार्मिक संस्था (मन्दिर, गुम्बा, चर्च, मस्जिद आदि) को भवन र जग्गा,

(च) खानेपानी सङ्कलन पोखरी, हवाई मैदान, विद्युत उत्पादन गृह, मसानघाट, बसपार्क, रंगशाला, उद्यान, पार्क जस्ता सार्वजनिक उपयोगका स्थलहरू,

(छ) राजदूतावास, वाणिज्य नियोग, कुटनैतिक नियोगका भवन र जग्गा ।

(२) यस कार्यविधि बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर लागेको सम्पत्तिमा भुमिकर (मालपोत) लगाइने छैन ।

## परिच्छेद - ३

### एकीकृत सम्पत्तिको विवरण संकलन तथा अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था

७. एकीकृत सम्पत्तिको विवरण संकलन विधि : (१) नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर लागू गर्ने प्रयोजनका लागि अधिल्लो आर्थिक वर्षदेखि नै करदाताका नाममा रहेको एकीकृत सम्पत्तिको विवरण संकलन कार्यको सुरुआत गर्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्तिको विवरण संकलनका लागि नगरपालिकाको आफ्नै स्रोत र प्रयासबाट नगरपालिका क्षेत्रमा रहेका प्रत्येक व्यक्तिका नाममा रहेको सम्पत्तिको पहिचान गरी एकीकृत सम्पत्तिको लगत तयारी तथा अद्यावधिक गर्न स्थलगत सर्वेक्षण विधि वा करदाता स्वयंले उपलब्ध गराएको विवरणका आधारमा प्रत्येक व्यक्तिका नाममा रहेको सम्पत्तिको पहिचान गर्ने विधिमध्ये कुनै एक वा मिश्रित विधि प्रयोग गरी एकीकृत सम्पत्तिको लगत तयार गर्न सक्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले करदाताहरूको सम्पत्तिको विवरण संकलन गर्नका लागि उपदफा (२) बमोजिम विधिको छनोट गरी सकेपछि सोको कार्यान्वयनका लागि कार्ययोजना सहितको परियोजना प्रस्ताव स्वीकृत गर्नुपर्नेछ ।

(४) सम्पत्तिको विवरण संकलनका लागि परियोजना प्रस्ताव बमोजिमको कार्य गर्न मौजुदा जनशक्ति अपर्याप्त भई थप जनशक्तिको आवश्यकता परेमा त्यस्तो जनशक्ति प्रचलित कानूनबमोजिम करारमा नियुक्त गरी वा गुठी वा टोल विकास संगठन वा अन्य संगठित वा सामुदायिक संघसंस्थासँग सम्भौता गरी सेवा करारमा लिन सकिनेछ ।

८. स्वयं विवरण दाखिला सम्बन्धी व्यवस्था : (१) नगरपालिकाले प्रत्येक तीन वर्षमा एकपटक नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पत्ति धनीहरूलाई **अनुसूची - ३** बमोजिमको ढाँचामा सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्ने सूचना आह्वान गर्नेछ । यस्तो सूचना प्रकाशन र प्रसारण गर्दा उपलब्ध सञ्चारका माध्यमहरूलाई प्रयोगमा ल्याउनु पर्नेछ ।

(२) नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर लागू गर्ने आर्थिक वर्ष सुरु हुनुअगावै उपदफा (१) बमोजिमको सूचना जारी गरी करदाताहरूबाट सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्ने म्याद दिनु पर्नेछ ।

(३) नगरपालिकाले उपदफा (१) र (२) बमोजिमको सूचना जारी गर्दा पहिलोपटक करदाताहरूलाई विवरण दाखिला गर्न पैतीस (३५) दिनको म्याद दिनेछ । उक्त म्यादभित्र विवरण दाखिला हुन नसकी म्याद बढाउन आवश्यक ठानेमा पटकपटक गरी बढीमा तीन महिनासम्म म्याद बढाउन सक्नेछ ।

(४) नगरपालिकाले उपदफा (३) बमोजिम सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न आह्वान गरेको समयावधिभित्र **अनुसूची ४** बमोजिमको फाराममा आ-आफ्नो जग्गा तथा संरचनाको सत्य तथ्य विवरण भरी नगरपालिकामा पेश गर्नु सम्बन्धित सम्पत्ति धनीको कर्तव्य हुनेछ ।

(५) सम्पत्ति धनीहरूलाई विवरण फाराम भर्न सहयोग गर्नका लागि नगरपालिकाले आवश्यकता अनुसार स्थानीय संघसंस्था, सामुदायिक संस्था, टोल विकास संगठन तथा स्वयंसेवकहरूलाई परिचालन गर्न सक्नेछ ।

(६) उपदफा (५) बमोजिमका संघ, संस्था, संगठन तथा स्वयंसेवकहरू परिचालन गर्दा एकीकृत सम्पत्ति करसम्बन्धी अभिमुखीकरण गर्नु पर्नेछ ।

(७) कुनै करदाताले सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेपछि जग्गाको स्वामित्वमा परिवर्तन वा संरचना निर्माणका कारणले सम्पत्ति थपघट भएमा प्राप्त गर्नेले वा निर्माण गर्नेले सोको प्रमाण सहितको विवरण पैंतीस (३५) दिनभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।

(८) सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनी स्वयंले नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।

(९) उपदफा (८) बमोजिम सम्पत्ति धनी स्वयं उपस्थित भई विवरण दाखिला गर्न नसकेमा सगोलको परिवारका कानुन बमोजिम उमेर पुगेका कुनै सदस्यले वा सम्पत्ति धनीको वारेसनामा प्राप्त व्यक्तिले दाखिला गर्न सक्नेछन् । परिवारका अन्य सदस्य नभएका नाबालक तथा अशक्तका हकमा वडा समितिको सिफारिश सहित निजको संरक्षकले सम्पत्ति विवरण बुझाउन सक्नेछ ।

(१०) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिको विवरण सम्पत्ति धनीहरूले संयुक्त रूपमा वा सोमध्ये कुनै एकजनाले दाखिला गर्न सक्नेछ ।

(११) कुनै करदाताले उपदफा (३) को समयवधिभित्र सम्पत्ति विवरण फाराम दाखिला नगरेमा वा भुट्टा विवरण दाखिला गरेमा नगरपालिकाले **दफा (१८)** बमोजिम थप शुल्क लिई विवरण फाराम बुझिलिन सक्नेछ ।

**९. सम्पत्तिको प्रमाण तथा विवरण संकलन सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) करदाताले जग्गाको विवरण दाखिला गर्दा क्षेत्रफल समेत खुलेको आफ्नो स्वामित्वको प्रमाण साथै पेस गर्नु पर्नेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिमको पेस भएको प्रमाण आधिकारिक नभएमा त्यस्तो जग्गाको विवरण नगरपालिकाले स्वीकार गर्ने छैन ।

(३) करदाताहरूले विवरण दाखिला गर्दा देहाय बमोजिमका कागजातहरू समेत संलग्न गरी पेश गर्नु पर्नेछ ।

क) एकीकृत सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अघिल्लो आर्थिक वर्षसम्मको मालपोत वा भूमिकर तिरेको निस्सा वा नगरपालिकाको प्रमाणित विवरण ।

ख) जग्गा धनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि वा जग्गाको स्वामित्व र क्षेत्रफल खुलेको प्रमाण कागजात ।

ग) निर्माण सम्पन्न भएको वा घर भएको प्रमाण ।



(४) दफा (६) बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी तोकिएको सम्पत्तिमा प्रचलित कानुन बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर लाग्ने कुनै व्यक्ति, संघ, संस्था वा निकायले निश्चित अवधिसम्म प्रयोग गर्ने गरी कुनै संरचना निर्माण गरेमा यस्तो संरचनाको विवरण दाखिला गर्ने र एकीकृत सम्पत्ति कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित निर्माणकर्ताको हुनेछ ।

(५) प्रचलित कानुन बमोजिम नक्सापास गरी निर्माण गर्नुपर्ने तर नक्सा पास नगरी निर्माण भएका संरचनाको सम्पत्ति विवरण बुझ्दा नगरपालिकाले नक्सापास दस्तुरबापत लाग्ने रकमको अनुमान गरी सो को दुई गुना धरौटी लिई सम्पत्ति विवरण स्वीकार गर्न सक्नेछ । यस्ता संरचनाको हकमा करदाताले दिएको विवरणलाई नै आधार मानी घरको आकार, प्रकार एवं निर्माण मिति कायम गरी सम्पत्तिको मुल्यांकन गरिने छ । यो व्यवस्था भवन निर्माण सम्बन्धि मापदण्ड पालना नभई निर्माण भएका संरचनाहरूको हकमा पनि लागु हुनेछ ।

तर, यसरी स्वीकार गरिएको संरचनाको विवरणको कारणले यस्ता भवन नक्सा पास भएको वा मापदण्ड पुगेको मानिने छैन ।

(६) कर तिर्ने दायित्व भएका कुनै सम्पत्ति धनीको जग्गामा निजको मञ्जुरनामा लिई अर्को व्यक्तिले संरचना निर्माण गरेमा संरचना समेतको विवरण दाखिला गर्ने तथा कर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित जग्गा धनीको हुनेछ ।

(७) करदाताले भरेको विवरण तथा प्रमाण जाँच गरी दर्ता गर्न नगरपालिकाले कर्मचारी वा टोली खटाउन सक्नेछ । यस्ता कर्मचारी वा टोलीले बुझ्न चाहेको सूचना वा माग गरेको विवरण उपलब्ध गराउनु सम्बन्धित सम्पत्ति धनीको कर्तव्य हुनेछ ।

(८) नगरपालिकामा एकीकृत सम्पत्ति कर विवरण दाखिला गरी सम्पत्ति कर बुझाएको सम्पत्ति नगरपालिकामा दर्ता नभएको नयाँ व्यक्तिले खरिद गरेमा त्यस्तो व्यक्तिले ३५ दिन भित्र खरिद गरेको प्रमाण संलग्न गरी एकीकृत सम्पत्ति विवरण फाराम भरी नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ । ढिलो गरी बुझाएमा तोकिए बमोजिमको थप शुल्क लिई नगरपालिकाले विवरण बुझिलिन सक्नेछ ।

**१०. एकीकृत सम्पत्तिको अभिलेख सम्बन्धी व्यवस्था :** (१) नगरपालिकाले वडागत रूपमा करदाताको लगत खडा गरी प्रत्येक सम्पत्ति धनीको सम्पत्तिको छुट्टाछुट्टै विवरण खुल्ने गरी अनुसूची - २ बमोजिमको ढाँचामा एकीकृत सम्पत्तिको अभिलेख राख्नु पर्नेछ ।

(२) एकीकृत सम्पत्ति विवरण अभिलेखलाई पुष्टी गर्ने कागजातहरू संकलन गरी व्यवस्थित रूपले फाईलिङ्ग गरी अद्यावधिक राख्नु पर्दछ ।

(३) एकीकृत सम्पत्तिको लगत किताब कम्तीमा तीन वर्षका लागि हुने गरी तयार गर्नु पर्नेछ । यस्तो लगत किताबमा करदाताले दफा ८ को उपदफा (७) बमोजिम पेस गरेको विवरणका आधारमा अद्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।

(४) उपदफा (३) अनुसार सम्पत्ति विवरण अद्यावधिक गर्दा **अनुसूची - ५** बमोजिमको दाखिला टिपोट भरी सोका आधारमा जग्गा दिनेको खाताबाट सम्पत्ति घटाई तथा जग्गा लिनेको खातामा सम्पत्ति बढाई अद्यावधिक गर्नु पर्नेछ ।

(५) नगरपालिकाले करदाताले पेस गरेका विवरणहरूस्थलगत निरीक्षण वा सम्बन्धित निकायबाट सूचना प्राप्त गरी अद्यावधिक गर्न सक्नेछ ।

(६) नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर व्यवस्थापन गर्न कम्प्युटरीकृत प्रविधि प्रयोग गर्न सक्नेछ ।

## परिच्छेद - ४

### एकीकृत सम्पत्तिको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था

११. **सम्पत्तिको मूल्यांकन विधि :** (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै एक व्यक्तिका नाममा विभिन्न स्थानमा रहेका सम्पत्तिहरूलाई अलग अलग मूल्यांकन गरी एकीकृत गरिनेछ ।

(२) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिलाई एक व्यक्तिसरह मानी सोहीबमोजिम करदाता कायम गरिनेछ । संयुक्त स्वामित्वको सम्पत्ति सोही व्यक्तिको अन्य सम्पत्तिमा जोडिने छैन ।

(३) एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले गरेको मूल्यांकन तीन वर्षसम्म कायम रहनेछ ।

(४) सम्पत्ति धनीले पहिलोपटक पेस गरेको सम्पत्ति विवरण थपघट भएमा वा दफा १३ को उपदफा (३) बमोजिम करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन दर संशोधन भएमा त्यस्तो सम्पत्तिको पुनः मूल्यांकन गरिनेछ ।

(५) प्रत्येक आर्थिक वर्षको श्रावण १ गतेका दिन करदाताका नाममा कायम रहेको सम्पत्तिको मूल्यांकन गरी कर असुल गरिनेछ ।

(६) सम्पत्तिको मूल्यांकन प्रयोजनको लागि जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाका आधारमा जग्गाको स्वामित्व तथा क्षेत्रफल कायम गरिनेछ ।

(७) दफा ९ को उपदफा (४) बमोजिम विवरण प्राप्त सम्पत्तिको मूल्यांकन गर्दा संरचनाको मात्र मूल्यांकन गरी एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गरिनेछ ।

(८) संरचनाको मूल्यांकन प्रयोजनका लागि संरचनाको प्रकार, बनोटको किसिम, आकार, प्रयोग तथा निर्माण मिति करदाताले पेस गरेको विवरण अनुसार कायम गरिनेछ ।

तर, नक्सापास भएका संरचनाको हकमा नक्सापास प्रमाणपत्रलाई आधारका रूपमा लिन बाधा पुगेको मानिने छैन ।

(९) एउटै जग्गा धनिको नाममा रहेका सिमाना जोडिएका कित्ताहरुको मूल्यांकन गर्दा त्यस्तो जग्गाहरुमध्ये कुनै कित्ताले सडक छोएको रहेछ भने सम्पूर्ण जग्गालाई एउटै प्लट मानी मूल्यांकन गरीनेछ ।

तर, जग्गाको सडकले छोएको जग्गाको हद तोकिएको अवस्थामा सो हद भन्दा पछाडिको जग्गालाई सडकले छोएको कायम गरिने छैन ।

(१०) नगरपालिकाले संरचनाको मूल्यांकन गर्दा सिनेमा हल, ठूला उद्योग, कलकारखाना जस्ता संरचनाहरुको स्थलगत रूपमा नै नापजाँच गरी मूल्यांकन गर्न सक्नेछ ।

**१२ मूल्यांकन समितिसम्बन्धी व्यवस्था :** (१) नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्तिको मूल्यांकन आधार तयार गरी सिफारिस गर्न र मूल्यांकन सम्बन्धी समस्या समाधान गर्नका लागि रायसुभाष पेश गर्न देहाय बमोजिमको एकीकृत सम्पत्ति कर मूल्यांकन समिति गठन गर्नेछ :-

१. प्रमुख वा उपप्रमुख	:	संयोजक
२. प्रतिनिधी, मालपोत कार्यालय वा कार्यपालिकाको सदस्य	:	सदस्य
३. प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत	:	सदस्य
४. योजना शाखा प्रमुख	:	सदस्य
५. राजश्व शाखा प्रमुख	:	सदस्य सचिव

(२) मूल्यांकन समितिको बैठक कम्तिमा महिनामा एकपटक बस्नु पर्नेछ । समितिको सदस्यले गाउँनगर कार्यपालिका सदस्यले पाएसरह बैठकभत्ता पाउनेछ ।

(३) मूल्यांकन समितिको काम, कर्तव्य र जिम्मेवारी देहाय बमोजिम हुनेछ :-

क) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका जग्गाको क्षेत्र विभाजन गरी **अनुसूची - ६** बमोजिमको ढाँचामा न्यूनतम मूल्यांकन दर सिफारिस गर्ने । यसरी मूल्यांकन सिफारिस गर्दा सडकले छोएको जग्गाको अधिकतम लम्वाईको सिमा वा क्षेत्रफल समेत खोल्नु पर्नेछ ।

ख) संरचनाका हकमा सोको बनोट, रहेको स्थान, प्रयोग र लाभलाई समेत विचार गरी **अनुसूची - ७** बमोजिमको ढाँचामा मूल्यांकन दर सिफारिस गर्ने ।

ग) जग्गा तथा संरचनाको मूल्यांकन दर सिफारिस गर्ने प्रयोजनका लागि स्थलगत अध्ययन, छलफल तथा परामर्श गोष्ठीको आयोजना गर्ने । छलफल एवं परामर्शका

लागि आवश्यकता अनुसार स्थानीय संघसंस्था तथा टोल विकास संगठनका प्रतिनिधिलाई समेत आमन्त्रण गर्ने ।

- घ) सभाले स्वीकृत गरेको मूल्यांकनउपर कुनै करदातालाई चित्त नबुभी निवेदन दिएमा सोको जाँचबुझ गरी निर्णयका लागि नगरपालिका समक्ष पेश गर्ने ।
- ङ) मूल्यांकन सम्बन्धमा प्राप्त गुनासा तथा उजुरीहरूमा रायसहित निर्णयका लागि नगरपालिका समक्ष सिफारिस सहित पेश गर्ने ।
- च) एकीकृत सम्पत्ति कर व्यवस्थापनका लागि नगरपालिकाले तोकिए बमोजिमका अन्य कार्यहरू गर्ने ।
- छ) मूल्यांकन समितिले सम्पत्ति मूल्यांकन गर्दा प्रचलित बजार मूल्यलाई आधार बनाउने ।
- ज) करदाताले पेश गरेको जग्गाको मूल्यांकन अस्वभाविक रूपमा बढी पाइएमा छानविन गरी मूल्यांकन गर्ने ।

(४) मूल्यांकन समितिले रायसुझाव तथा सरसल्लाहका लागि आवश्यक ठानेका वडा तथा अन्य व्यक्तिलाई मूल्यांकन समितिको बैठकमा आमन्त्रण गर्न सक्नेछ । यस्ता आमन्त्रित सदस्यले मूल्यांकन समितिका सदस्यले पाएसरह सुविधा पाउने छन् ।

**१३. करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन :** (१) प्रत्येक करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन अनुसूची - ८ बमोजिमको मूल्यांकन फारामको ढाँचामा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले तोकेको कर्मचारीले गर्नेछन् ।

तर, प्रमाणीक सफ्टवयर प्रयोग गरी सम्पत्तिको मूल्यांकन गर्न यसले बाधा पुर्याएको मानिने छैन ।

(२) जग्गाको मूल्यांकन गर्दा सामान्यतः करदाता स्वयंले पेश गरेको मूल्यांकन दरका आधारमा गरिनेछ ।

तर, करदाताले पेश गरेको मूल्यांकनको दर सभाले तोकेको न्यूनतम दरभन्दा कम भएमा सभाले तोकेको न्यूनतम मूल्यांकन दरअनुसार मूल्यांकन गरिनेछ ।

(३) करदाताले दाखिला गरेको मूल्यांकन दरमा सामान्यतया तीन वर्षसम्म कुनै पनि संशोधन गरिने छैन ।

तर, करदाताले आफ्नो सम्पत्तिको मूल्यांकनमा संशोधन गर्न चाहेमा निजको निवेदनका आधारमा कारण मनासिव भएमा नगरपालिकाले तीन वर्षमा एकपटकसम्म मूल्यांकन दर संशोधन गरिदिन सक्नेछ ।

(४) उपदफा (३) बमोजिम मूल्यांकन दर संशोधन गर्दा सभाले स्वीकृत गरेको न्यूनतम मूल्यांकन हदभन्दा कम हुने गरी संशोधन गर्न सकिने छैन ।

(५) संरचनाको मूल्यांकन प्रयोजनका लागि ह्रास कट्टी गर्दा अनुसूची - ९ बमोजिमको दररेट अनुसार तीन वर्षका लागि एकैपटक गरिनेछ । यसरी ह्रास कट्टी गर्दा संरचनाको दश प्रतिशत मूल्यलाई शेष मूल्य कायम राखि नब्बे प्रतिशतसम्म ह्रास कट्टी गरिनेछ ।

१४. विवरण पेश नगर्ने करदाताको सम्पत्तिको मूल्यांकन सम्बन्धी व्यवस्था : (१) कुनै करदाताले आफ्नो सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेमा नगरपालिकाले त्यस्ता व्यक्तिलाई विवरण दाखिला गर्न लिखित आदेश वा सूचना दिन सक्नेछ । त्यस्तो आदेश वा सूचनाको जानकारी पत्रपत्रिका, इमेल वा फ्याक्समार्फत पनि जारी गर्न सकिनेछ । यस्तो आदेश पाएको वा सूचना जारी भएको मितिले वाटोको म्याद बाहेक तीस दिनभित्र आफ्नो सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्नुपर्ने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुनेछ ।

(२) उपदफा (१) बमोजिम सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न दिएको समयावधिभित्र सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत वा तोकिएको कर्मचारीले स्थलगत रूपमा बुझी अनुमानित कर तोकी विवरण बुझाउन लिखित आदेश दिन सक्नेछ ।

तर, मूल्यांकन समिति कार्यरत रहेको अवस्थामा भने यस बुँदा बमोजिमको कार्य मूल्यांकन समितिले गर्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिमको आदेश पाएको मितिले पैंतीस (३५) दिनभित्र यथार्थ विवरण पेश गरी जरिवानाका साथै कर रकम चुक्ता गर्ने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुने छ ।

(४) उपदफा (२) बमोजिमको आदेश पाएको मितिभित्र पनि करदाताले विवरण बुझाई कर दाखिला नगरेमा नगरपालिकाले निजको नाममा रहेको चलअचल सम्पत्ति रोक्का राखी सेवा बन्द गर्ने वा अन्य कुनै तरिकाले कर असुल गर्न सक्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिम कर असुल गर्दा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले लागेको सम्पूर्ण खर्चसमेत सम्बन्धित करदाताबाट असुलउपर गर्न सक्नेछ । यस्तो खर्च निजले तिर्नुपर्ने कर रकमको दोब्बरभन्दा बढी हुनेछैन ।

(६) कुनै करदाताले बैंक वा वित्तीय संस्थामा धितोवापत राखेको सम्पत्तिको बैंकले एकीकृत सम्पत्ति कर चुक्ता गर्न चाहेमा बैंकको अनुरोधमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले त्यस्तो धितो जग्गाको मात्र मूल्यांकन गरी एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गर्न सक्नेछ ।

## एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट निर्धारण तथा बिलिड सम्बन्धी व्यवस्था

१५. एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट तथा अन्य शुल्क निर्धारण : (१) नगरपालिकाको स्थानीय आर्थिक ऐन बमोजिम सभाले एकीकृत सम्पत्ति करको शुल्क तथा दर निर्धारण गर्ने छ ।

(२) नगरपालिकाले सभाको निर्णय बमोजिम गाउँनगरबासीहरूलाई फोहोरमैला व्यवस्थापन, सरसफाइ, सडकबत्ती, ढल निकास जस्ता आफूले उपलब्ध गराउने सेवासुविधाका निमित्त एकीकृत सम्पत्ति करको निश्चित प्रतिशत शुल्क वा दस्तुर थप गरी लगाउन सक्नेछ ।

(३) उपदफा (२) बमोजिम थप सेवासुविधाको निमित्त लगाइएको थप शुल्क वा दस्तुरबापत उठेको रकमको अलग हिसाब राखी सम्बन्धित सेवासुविधाका लागि मात्र खर्च गर्नु पर्नेछ । उक्त सेवा उपलब्ध गराएबापत अन्य कुनै तरिकाबाट वा अन्य कुनै निकायले पुनः शुल्क वा दस्तुर लिन पाउने छैन ।

१६. कर बिलिड : (१) सम्पत्तिको मूल्यांकन तथा कर निर्धारण भइसकेपछि अनुसूची - १० बमोजिम ढाँचामा एकीकृत सम्पत्ति करको बिजक तयार गरी करदातालाई उपलब्ध गराउनु पर्दछ ।

(२) एकीकृत सम्पत्ति कर बिजकको पहिलो प्रति सम्बन्धित करदातालाई उपलब्ध गराई दोस्रो प्रति सम्बन्धित करदाताको फाइलमा राख्नु पर्नेछ ।

(३) एकीकृत सम्पत्ति करको बिजक नगरपालिकाले सम्बन्धित करदातालाई जानकारी गराउन पत्राचार, इमेल, एसएमएस आदिको माध्यमबाट करदाताहरूलाई दिन सकिनेछ ।

(४) एकीकृत सम्पत्ति करको बिजक करदातालाई बुझाउन नगरपालिकाले आपसी सम्झौताका आधारमा कुनै सामुदायिक संघसंस्था, टोल विकास संगठन वा निजी क्षेत्रलाई परिचालन गर्न सक्नेछ ।

(५) नगरपालिकाबाट एकीकृत सम्पत्ति करको बिजक तयार भइनसकेको अवस्थामा करदाताले कर बुझाउन चाहेमा तत्कालै बिजक तयार गरी असुल गर्नु पर्नेछ ।

(६) नगरपालिकाले जारी गरेको बिजक उपर कसैलाई चित्त नबुझेमा अनुसूची - ११ को ढाँचामा नगरपालिका प्रमुखसमक्ष उजुरी दिन सक्नेछन् । यसरी पर्न आएको निवेदन प्रमुखले जाँचबुझ गर्न लगाई एक महिना भित्र निर्णयका लागि नगरपालिकामा पेश गर्न लगाउनु पर्नेछ, र नगरपालिकाले गरेको निर्णय नै अन्तिम हुनेछ ।

## परिच्छेद - ६

### एकीकृत सम्पत्ति कर असुली सम्बन्धी व्यवस्था

१७. एकीकृत सम्पत्ति कर असुली : (१) नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर संकलनका लागि नगरपालिकाको राजस्व शाखा गठन गरी कार्य गर्नेछ । एकीकृत सम्पत्ति करसम्बन्धी सम्पूर्ण अभिलेखहरू उक्त शाखा प्रमुखको जिम्मामा रहनेछ ।

(२) एकीकृत सम्पत्ति करको संकलन **अनुसूची - १२** बमोजिमको नगदी रसिदबाट हुनेछ । नगदी रसिदको पहिलो प्रति सम्बन्धित करदाताको फाइलमा राखी दोस्रो प्रति सम्बन्धित करदातालाई उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

(३) एकीकृत सम्पत्ति कर असुली रकमको दैनिक विवरण अनुसूची **अनुसूची - १३** बमोजिमको ढाँचामा तयार गरी सोको भोलिपल्ट बैंक दाखिला गर्नु पर्नेछ । बैंक भौचर र विवरण आर्थिक प्रशासन शाखामा बुझाउनु सम्बन्धित शाखा प्रमुखको कर्तव्य हुनेछ ।

(४) दफा ६ को उपदफा (१) बमोजिम एकीकृत सम्पत्ति कर नलाग्ने भनी तोकिएका सम्पत्तिका हकमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन गरी कर नलाग्ने व्यहोरा जनाई नगदी रसिद उपलब्ध गराउनु पर्नेछ ।

तर, दफा १५ को उपदफा (४) बमोजिम लगाइएको सेवाशुल्क तथा दस्तुर बुझाउनु सम्बन्धित सेवाग्राहीको कर्तव्य हुनेछ ।

(५) करदाताहरूले नगरपालिकामा सम्पत्तिको विवरण दाखिला नगरेको वा नगरपालिकाले सम्पत्ति पहिचान गर्न नसकेका कारणले कुनै करदाता कर तिर्ने दायित्वबाट मुक्त हुने छैनन् ।

(६) नगरपालिकाले आर्थिक वर्षको श्रावण १ गतेबाट एकीकृत सम्पत्ति कर बुझिलिन नसक्ने अवस्था उत्पन्न भई केही दिन ढीला हुन गएमा निश्चित अवधिसम्मका लागि एकीकृत सम्पत्ति कर धरौटी लिई फुकुवापत्र दिन सकिनेछ ।

(७) करदाताले अग्रीम रुपमा एकीकृत सम्पत्ति कर बुझाउन चाहेमा नगरपालिकाले लाग्ने करको अनुमान गरी अग्रीम रुपमा रकम बुझ्न सक्नेछ । नगरपालिकाले यसरी बुझेको रकमलाई धरौटीको रुपमा राखि प्रत्येक वर्ष कर रकममा मिलान गर्नेछ ।

(८) करदाताले वक्यौता रकममध्ये केही रकम बुझाउन चाहेमा नगरपालिकाले अधिल्ला वर्षहरूको क्रमशः रकम बुझिलिन सक्नेछ ।

तर यसरी वक्यौता असुल गर्दा अधिल्लो वर्षको बाँकी राखि चालु आर्थिक वर्षको कर रकम बुझ्न पाइने छैन । बुझेको पाईएमा नगरपालिकालाई भएको नोक्सानी सम्बन्धित कर्मचारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

## परिच्छेद - ७

### पुरस्कार, मिनाहा तथा दण्ड जरिबाना सम्बन्धी व्यवस्था

१८. विवरण दाखिला नगरेमा जरिबाना हुने : (१) नगरपालिकाले सम्पत्ति विवरण दाखिला गर्न तोकेको म्यादाभित्र दाखिला नगरेमा अनुसूची - १४ बमोजिम थप शुल्क लिई सम्पत्तिको विवरण बुझि लिनेछ ।

(२) करदाताले भूट्टा विवरण दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा निजको सम्पत्तिको पुनः मूल्यांकन गरी जरिबाना सहितको कर रकम असुल उपर गरिनेछ । यस्तो जरिबाना लुकाएको सम्पत्तिमा नियमानुसार लाग्ने कर रकमको प्रति वर्ष ५० प्रतिशतले हुन आउने रकम बराबर हुनेछ ।

(३) सम्पूर्ण जग्गाको विवरण दाखिला नगरेको, सडकले छोएको सम्बन्धी विवरण सहि नदिएको, एउटै व्यक्तिको सम्पत्तिको दुई पटक सम्पत्ति विवरण दाखिला गरेको, सक्कल कागजातलाई केरमेट गरी अन्यथा गरेको, संरचनाको पूरा तल्लाको संख्या उल्लेख नगरेको, एक तल्लाको क्षेत्रफलमा पन्ध्र प्रतिशतभन्दा बढी फरक पारेको, संरचनाको प्रकार तथा बनोटको किसिम फरक पारेको र संरचनाको प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण दाखिला गरेको पाइएमा सोलाई भूट्टा विवरण दाखिला गरेको मानी उपदफा (२) बमोजिम पुनः कर निर्धारण गरी सोही बमोजिम जरिबानासमेत असुलउपर गरिनेछ ।

(४) कुनै सम्पत्ति धनीले भूट्टा विवरण दाखिला गरेको भनी नगरपालिकामा उजुरी प्राप्त भएमा सो उजुरीउपर ३५ दिनभित्र जाँचबुझ गर्नु पर्नेछ ।

(५) उपदफा (४) बमोजिमको उजुरी सही ठहरिएमा उजुरी दिने व्यक्ति, संगठन वा संस्थालाई जरिबानाको ५० प्रतिशत पुरस्कार दिई सोको अभिलेख गोप्य राखिनेछ ।

१९. कर छूट तथा जरिबानासम्बन्धी व्यवस्था : (१) नगरपालिका क्षेत्रभित्रका सम्पत्ति धनीले प्रत्येक वर्षको एकीकृत सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षभित्र भुक्तानी गरिसक्नु पर्नेछ ।

(२) प्रत्येक आर्थिक वर्षमा बुझाउनुपर्ने एकीकृत सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षको पौष मसान्तभित्र बुझाएमा लाग्ने कर रकममा दश प्रतिशत छूट दिइनेछ ।

(३) बक्यौता कर भुक्तानी गर्दा देहाय अनुसार जरिबाना लाग्नेछ :

क) एक वर्षको बक्यौतामा सोको बिस प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

ख) एक वर्षभन्दा बढीको बक्यौतामा प्रतिवर्ष तिस प्रतिशतले हुन आउने रकम ।

(४) पाँच वर्षसम्म एकीकृत सम्पत्ति कर भुक्तानी नगर्ने करदाताका नाममा रहेको घरजग्गा रजिस्ट्रेसन रोक्का राख्ने कारवाही गरिनेछ ।



(५) घरजग्गा रोक्का राखेको दस वर्षसम्म पनि करदाताले कर चुक्ता नगरेमा सम्बन्धित करदाताको सम्पत्ति प्रचलित कानूनबमोजिम लिलामबिक्री गरी कर तथा जरिवाना असुलउपर गर्न सकिनेछ ।

(६) पाँच वर्षभन्दा बढी समयको एकीकृत सम्पत्ति कर बक्यौता राख्ने करदातालाई नगरपालिकाले उपलब्ध गराउँदै आएको आकस्मिक बाहेकका अन्य सेवा र सुविधा रोक्का राख्न सक्नेछ ।

(७) राजस्व शाखाबाट एककृत सम्पत्ति कर समेतका कर चुक्ता भएको प्रमाण पेस नगरेसम्म नगरपालिकाबाट नयाँ सेवा तथा सुविधाहरू उपलब्ध गराइने छैन ।

(८) यो कार्यविधि बमोजिम निर्धारण भएका कर तथा जरिवाना नगरपालिकाको कुनै पनि निर्णयबाट छूट वा मिनाहा दिन पाइने छैन । यो दफा विपरीत नगरपालिकाको कुनै समिति, पदाधिकारी वा कर्मचारीले मिनाहा दिएको खण्डमा मिनाहा दिएको रकम मिन्हा दिने पदाधिकारीबाट असुल उपर गरिनेछ ।

तर, कुनै करदाताको सम्पत्ति भूकम्प, बाढी, पहिरो, आगलागी जस्ता प्राकृतिक प्रकोपका कारण क्षति भएमा प्राप्त निवेदनका आधारमा जाँचबुझ गरी प्रमाणित भएमा क्षति बराबरको सम्पत्तिमा लाग्ने कर गाउँनगर कार्यपालिकाले मापदण्ड बनाई मिन्हा दिन सक्नेछ । यसरी मिन्हा दिएको विवरण सात दिनभित्र सार्वजनिक गर्नु पर्नेछ ।

(९) एकीकृत सम्पत्ति कर चुक्ता भइसकेको कुनै सम्पत्तिमा सोही आर्थिक वर्षमा पुनः कर लाग्ने छैन ।

(१०) एकीकृत सम्पत्ति कर लागू हुनुपूर्व उक्त सम्पत्तिमा लाग्ने भुमिकर, मालपोत तथा घरजग्गा कर, नक्सा पास दस्तुर बुझाउने दायित्व सम्बन्धित करदाताको हुनेछ ।

(११) एकीकृत सम्पत्ति कर लागू हुनुभन्दा अघिका आर्थिक वर्षको स्थानीय तहले निर्धारण गरेको भुमिकर, मालपोत घरजग्गा कर, नक्सा पास दस्तुर चुक्ता नभएसम्म नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर बुझिलिने छैन ।

(१२) कृषि योग्य जमिनहरूलाई कृषिमा प्रयोग नल्याई वाँझो राखेमा त्यस्ता करदातालाई आर्थिक ऐन अनुसार थप शुल्क लिन सक्नेछ ।

## परिच्छेद- ८

### विविध

२०. **परामर्शदाता नियुक्त गर्नसक्ने** : एकीकृत सम्पत्ति करको मूल्यांकन गरी बिजक तयार गर्ने काम मौजुदा कर्मचारीबाट निर्धारित समयमा सम्पन्न गर्न नसकिने भएमा नगरपालिकाले समय, लागत र कार्य क्षेत्र तोकी छोटो अवधिका लागि परामर्शदाता नियुक्त गरी कार्य गर्न सक्नेछ ।
२१. **कर्मचारीलाई अतिरिक्त समय कार्य गराए बापत सुविधा दिनसक्ने** : (१) एकीकृत सम्पत्ति करको मूल्यांकन गरी बिजक तयार गर्ने काम निर्धारित समयमा कार्यालय समयभित्र सम्पन्न गर्न मौजुदा कर्मचारीलाई अतिरिक्त समय कार्य गराउन सकिनेछ ।  
(२) उपदफा (१) बमोजिम काम गरेबापत कर्मचारीहरुलाई प्रति एकाई कार्यको निमित्त नगरपालिकाले तोकेको दरले थप सुविधा दिन वा तलवमा थप अतिरिक्त भत्ता दिन सकिनेछ ।
२२. **कागजातको गोप्यता** : (१) एकीकृत सम्पत्ति कर प्रयोजनका लागि करदाताबाट प्राप्त कागजात तथा अभिलेख गोप्य राखिनेछ ।  
(२) उपदफा (१) बमोजिमको कागजात तथा अभिलेख नगरपालिकाको प्रयोजन बाहेक अन्य कार्यमा प्रमाण लाग्ने छैन । तर, कुनै सरकारी निकायबाट सोसम्बन्धी जानकारी माग भई आएमा प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले उपलब्ध गराउन सक्नेछ ।
२३. **खाता तथा फाराम** : एकीकृत सम्पत्ति करको प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले आवश्यक खाता तथा फारामको विकास गरी लागू गर्न सक्नेछ ।
२४. **सम्पत्ति मूल्यांकन सिफारिश तथा घरवाटो प्रमाणितको आधार** : एकीकृत सम्पत्ति करका लागि करदाताले नगरपालिका समक्ष दाखिला गरेको सम्पत्ति विवरणका आधारमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन सिफारिस तथा घरवाटो प्रमाणित गर्न सक्नेछ ।
२५. **सहयोग लिनसक्ने** : नगरपालिकाले जग्गा तथा संरचनाको लगत अद्यावधिक गर्ने प्रयोजनका लागि जग्गाको नापी गराउने, जग्गा खरिद विक्रिको सूचना प्राप्त गर्ने, जग्गाको मूल्यांकन दर कायम गर्ने जस्ता कार्यमा जिल्ला स्थित कार्यालयहरुको सहयोग प्राप्त गर्न सक्नेछ ।
२६. **सम्मान गर्ने** : नगरपालिकाले हरेक वर्ष सभाबाट सबैभन्दा बढी कर तिर्ने, समयमा नै कर बुझाउने, करदातालाई कर तिर्न प्रोत्साहन गर्ने र एकीकृत सम्पत्ति कर असुलीमा सहयोग पुऱ्याउने करदातामध्येबाट उत्कृष्ट करदाता छनौट गरी सम्मान गर्न सक्नेछ ।
२७. **विवरण सार्वजनिक गर्नुपर्ने** : नगरपालिकाले मासिक रूपमा असुल भएको एकीकृत सम्पत्ति कर र वार्षिक रूपमा उठेको एकीकृत सम्पत्ति कर तथा सो सम्बन्धमा भएका क्रियाकलापको समीक्षा सहितको वार्षिक प्रतिवेदन सार्वजनिक गर्नु पर्नेछ ।
२८. **अभिमुखीकरण कार्यक्रम** : एकीकृत सम्पत्ति कर लागू गर्नुपूर्व नगरपालिकाबाट पदाधिकारी, कर्मचारी तथा सरोकारवालालाई जानकारी गराउन तथा राय सुझाव संकलन गर्न अभिमुखीकरण

कार्यक्रम सञ्चालन गर्न र यस्तो कर लागु गरेका नगरपालिकाको अध्ययन भ्रमण गर्न सकिनेछ ।

३०. **अधिकार प्रत्यायोजन** : यो कार्यविधि बमोजिम प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतले आफुलाई प्राप्त अधिकार मातहतका कुनै कर्मचारीलाई प्रत्यायोजन गर्न सक्नेछ ।
३१. **कार्यविधीको व्याख्या**: यो कार्यविधिको अन्तिम व्याख्या कार्यपालिका वा कार्यपालिकाको अधिकार प्राप्त निकायले गर्नेछ ।
३२. **कार्यविधी संशोधन** : यो कार्यविधिका प्रावधानहरूमा कार्यपालिकाले आवश्यक संशोधन गर्न सक्ने छ ।
३३. **बाधा अडचन फुकाउ** : स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ तथा यस कार्यविधिमा व्यवस्था भए वाहेकका विषयमा नीतिगत निर्णय गर्न आवश्यक भएमा त्यस्तो निर्णय कार्यपालिकाले गर्नेछ । विशेष अवस्था परी सम्पत्ति मूल्यांकन गरिएको तीन वर्ष पछि पुनः सम्पत्ति मूल्यांकन गर्न नसक्ने अवस्था आएमा सभाले अधिल्लो मूल्यांकनलाई आधार मानी एकीकृत सम्पत्ति कर असुल गर्ने व्यवस्था गर्न सक्नेछ ।

# अनुसूची

अनुसूची- १

(दफा ३ सँग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पत्ति करको दर

अनुसूची १ दफा ३ सँग सम्बन्धित एकीकृत सम्पत्ति करको दररेट

क्र.सं.	करयोग्य सम्पत्तिको मूल्य		दर वार्षिक
१	१० लाख रुपैयासम्म		२५ देखि २००
२	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख रुपैयासम्म		२५० देखि ४००
३	२० लाख १ देखि ३० लाखसम्म		५०० देखि १०००
४	३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म		१२०० देखि ३०००
५	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म		३५०० देखि १००००
६	१ करोड १ रुपैयादेखि २ करोडसम्म		१२००० देखि २००००
७	२ करोड १ रुपैयादेखि ५ करोडसम्म		२५००० देखि ६००००
८	५ करोडदेखि माथि		२ रुपैया प्रति हजार

नगरपालिकामा प्रस्तावित करको दर २०७५

क्र.सं.	करयोग्य सम्पत्तीको मुल्य	साविक दर बार्षिक	हालको दर बार्षिक
अ	१० लाख रुपैयासम्म		
१	१ लाखसम्म	२५	५०
२	१ लाख १ देखि २ लाखसम्म	४०	७५
३	२ लाख १ देखि ३ लाखसम्म	५५	१००
४	३ लाख १ देखि ४ लाखसम्म	७०	१२५
५	४ लाख १ देखि ५ लाखसम्म	८५	१५०
६	५ लाख १ देखि ६ लाखसम्म	१००	१७५
७	६ लाख १ देखि ७ लाखसम्म	११५	१८०
८	७ लाख १ देखि ८ लाखसम्म	१३०	१८५
९	८ लाख १ देखि ९ लाखसम्म	१४५	१९०
१०	९ लाख १ देखि १० लाखसम्म	१६०	२००
आ	१० लाख १ देखि २० लाखसम्म		
१	१० लाख १ देखि १२ लाखसम्म	२५०	२६०

२	१२ लाख १ देखि १४ लाखसम्म	२८०	२९०
३	१४ लाख १ देखि १६ लाखसम्म	३१०	३२०
४	१६ लाख १ देखि १८ लाखसम्म	३४०	३८०
५	१८ लाख १ देखि २० लाखसम्म	३७०	४००
६	२० लाख १ देखि ३० लाखसम्म		
७	२० लाख १ देखि २२ लाखसम्म	५००	६००
८	२२ लाख १ देखि २४ लाखसम्म	६१०	७००
९	२४ लाख १ देखि २६ लाखसम्म	७२०	८००
१०	२६ लाख १ देखि २८ लाखसम्म	८३०	९००
११	२८ लाख १ देखि ३० लाखसम्म	९४०	१०००
१२	३० लाख १ देखि ५० लाखसम्म		
१३	३० लाख १ देखि ३३ लाखसम्म	१२००	१४००
१४	३३ लाख १ देखि ३६ लाखसम्म	१४५०	१६५०
१५	३६ लाख १ देखि ३९ लाखसम्म	१७००	१९००
१६	३९ लाख १ देखि ४२ लाखसम्म	१९५०	२१५०

५	४२ लाख १ देखि ४५ लाखसम्म	२२००	२४००
६	४५ लाख १ देखि ४८ लाखसम्म	२४५०	२६५०
७	४८ लाख १ देखि ५० लाखसम्म	२७००	२९००
८	५० लाख १ देखि १ करोडसम्म		
१	५० लाख १ देखि ६० लाखसम्म	३५००	४०००
२	६० लाख १ देखि ७० लाखसम्म	४८७५	५३७५
३	७० लाख १ देखि ८० लाखसम्म	६२५०	६७५०
४	८० लाख १ देखि ९० लाखसम्म	७६२५	८१२५
५	९० लाख १ देखि १ करोडसम्म	९०००	९५००
६	१ करोड १ देखि २ करोडसम्म		
१	१ करोड १ देखि १ करोड २० लाखसम्म	१२०००	१३०००
२	१ करोड २० लाख १ देखि १ करोड ४० लाखसम्म	१३५००	१४५००
३	१ करोड ४० लाख १ देखि १ करोड ६० लाखसम्म	१५०००	१६०००



	करोड ६० लाखसम्म		
४	१ करोड ६० लाख १ देखि १ करोड ८० लाखसम्म	१६५००	१७५००
५	१ करोड ८० लाख १ देखि २ करोडसम्म	१८०००	१९०००
ए	२ करोड १ देखि ५ करोडसम्म		
१	२ करोड १ देखि २ करोड ३० लाखसम्म	२५०००	२६०००
२	२ करोड ३० लाख १ देखि २ करोड ६० लाखसम्म	२८३३५	२९३५०
३	२ करोड ६० लाख १ देखि २ करोड ९० लाखसम्म	३१६७०	३२७००
४	२ करोड ९० लाख १ देखि ३ करोड २० लाखसम्म	३५००५	३६०५०
५	३ करोड २० लाख १ देखि ३ करोड ५० लाखसम्म	३८३४०	३९३५०

६	३ करोड ५० लाख १ देखि ३ करोड ८० लाखसम्म	४१६७५	४२७००
७	३ करोड ८० लाख १ देखि ४ करोड १० लाखसम्म	४५०१०	४६०५०
८	४ करोड १०लाख १ देखि ४ करोड ४० लाखसम्म	४८३४५	४९३५०
९	४ करोड ४०लाख १ देखि ४ करोड ७० लाखसम्म	५१६८०	५२७००
१०	४ करोड ७० लाख १ देखि ५ करोडसम्म	५५०१५	५६०५०
ऐ	५ करोड १ देखि माथि	रु. २ प्रति हजार	रु. २ प्रति हजार

नोट : कृषि योग्य जग्गालाई बिक्री वितरण गर्ने उद्देश्यले प्लटिङ्ग गरिएमो त्यस्तो जग्गाको न्यूनतम मूल्याङ्कन मालपोतले कायम गरेको मूल्याङ्कनमा १० प्रतिशतले बृद्धि गरी कायम गरिनेछ

अनुसूची- २  
(दफा ४ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)  
**गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**  
गुलरिया, बर्दिया

एकीकृत सम्पत्तिको विवरण

वडा नं.....

सि.नं.	जग्गाघर धनीको नाम	पेशा	ठेगाना		जग्गाको विवरण		भौतिक संरचनाको विवरण र किसिम			भौतिक संरचना बनेको मिति	भौतिक संरचनाको				भौतिक संरचनाको प्रयोग				प्रयोगकर्ता	कैफियत						
			वाटोको नाम	घर नं.	कि.नं.	क्षेत्रफल	भवन	गोदाम, सेड	अन्य		लम्बाइ फि	चौडाइ फि	क्षेत्रफल वर्ग फि	तला संख्या	आवास	व्यापार	औद्योगिक	संस्थागत								

## अनुसूची ३

(दफा ८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

### गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया

#### एकीकृत सम्पत्ति विवरण पेश गर्नेबारे सम्पत्ति धनीहरूलाई अत्यन्त जरुरी सूचना

यस गुलरिया नगरपालिकाले हालसम्म मालपोत असूल गरी आएकोमा स्थानीय सरकार संचालन ऐन, २०७४ तथा यस नगरपालिकाको स्थानीय आर्थिक ऐन, २०७४ बमोजिम आ.व. .... देखि एकीकृत सम्पत्ति कर लागू गरिने भएकाले नगरपालिका क्षेत्रभित्र जग्गा रहेका जग्गाधनीहरूलाई आफ्नो जग्गा र सो जग्गामा बनेको संरचनाको विवरण दाखिला गरी नगरपालिकामा लगत कायम गराउनु हुन यो सूचना प्रकाशित गरिएको छ ।

सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्ने फाराम ..... गाउँनगर कार्यपालिकाको कार्यालयबाट यही ..... गतेदेखि वितरण हुने हुँदा फाराम प्राप्त गर्नुभई सो फाराममा सत्यतथ्य विवरण भरी आगामी ..... गतेभित्र गाउँनगर कार्यपालिकाको कार्यालयमा दाखिला गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । यस्तो विवरण जग्गाधनी आफै वा निजको सगोल परिवारका व्यक्ति वा निजको मञ्जुरीनामा प्राप्त व्यक्तिले मात्र बुझाउन सक्नेछन् । नगरपालिकाले तोकेको अन्तिम मितिसम्म पनि विवरण दाखिला नगर्ने जग्गाधनीहरूले विलम्ब शुल्क तिर्नुपर्ने हुँदा तोकिएको समयभित्रै आ-आफ्नो सम्पत्ति (घर र संरचना) को विवरण पेश गर्नुहुन हार्दिक अनुरोध गरिन्छ ।

एकीकृत सम्पत्ति करको विवरण दाखिला गर्नका लागि आ.व. .... सम्मको मालपोत र भूमिकर चुक्तागर्नु पर्नेछ । एकीकृत सम्पत्ति कर तिरेपछि सो घर / जग्गामा मालपोत, भूमिकर र घरजग्गा कर नलाग्ने व्यहोरा समेत जानकारी गराइन्छ ।

## अनुसूची ४

(दफा ८ को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

### गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया

### एकीकृत सम्पत्ति विवरण दाखिला फाराम

श्रीमान् प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतज्यू,

गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,

गुलरिया, बर्दिया ।

महोदय,

यस गुलरिया नगरपालिकाको मिति २०..... गते प्रकाशित सूचनाअनुसार मैले/हामीले एकीकृत सम्पत्ति कर मूल्यांकनका लागि तपसिलमा लेखिए बमोजिमको सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेको छु/छौं । यस बमोजिम गाउँनगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्ति कर निर्धारण गरिदिनेमा मेरो/हाम्रो मञ्जुर छ । तपसिलमा उल्लेखित विवरणहरू भ्रूट्टा ठहरे गाउँनगरपालिकाको निर्णय तथा कानून बमोजिम दण्ड सजाय सहुंला बुझाउँला ।

#### क) सम्पत्ति धनीको विवरण

१. जग्गा/घरधनीको नाम र थर :

२. बाबु /पतिको नाम र थर :

३. बाजे /ससुराको नाम र थर :

४. पेसा /व्यवसाय :

५. घर जग्गाधनी बसोबास गर्ने

न.पा. / गा.पा. :

वडा नं. : टोल /बस्ती /घर नं. :

टेलिफोन नं. :

इमेल:

६. सम्पत्तिधनीको पारिवारिक विवरण :

क्र. सं. परिवारका सदस्यहरूको नाम

#### ख) विवरण दाखिला गर्ने व्यक्तिको विवरण

दस्तखत :

नाम र थर :

ठेगाना :

जग्गा/घरधनीको नाता :

मिति:

सम्पत्ति धनीको नाता

१.

२.

३.

ग) सम्पत्तिको विवरण :

१. जग्गाको विवरण :

जग्गाको विवरण				जग्गा रहेको स्थान	जग्गाजोडिएको मुख्य सडक (सडकको नाम र सडकको प्रकार)	क्षेत्र (कार्यालयले भर्ने)	जग्गाको प्रयोग	जग्गाको चलनचल्लीको मूल्य (प्रति )	कैफियत
कि.नं.	साबिक (गाविस र वडा)	हालको वडा नं.	क्षेत्रफल						

२. भौतिक संरचनाको विवरण :

संरचना रहेको कि. नं.	संरचनाको प्रकार (घर / गोदाम/ टहरा / पर्खाल)	संरचनाको					भौतिक संरचनाको विवरण		प्रयोगकर्ता (स्वयं / भाडा)	कैफियत (घर नं. आदिखुलाउने)
		तल्ला	लम्वाई	चौडाई	क्षेत्रफल (वर्गफुट वा रनिङ फिट)	बनेको मिति	संरचनाको बनोटको किसिम (बनोट र छाना खुलाउने)	संरचनाको प्रयोग (ब्या/ औ / स / घ)		

**घ. कार्यालयले भर्ने :**

१) करदाताबाट चुक्ता गर्नुपर्ने घरजग्गा कर, मालपोत वा भूमिकर, धरधुरी कर रसिदको प्रतिलिपि पेस नभएकोमा नगरपालिकाबाट भएको प्रमाणित :

कर शीर्षक	प्रमाणीत विवरण	प्रमाणित गर्नेको दस्तखत र मिति
मालपोत वा भूमिकर		
धरधुरी कर		
घरजग्गा कर (नलाग्ने वा चुक्ता)		

२) नक्सापास गरी बनाएको संरचनाको हकमा नगरपालिकाको प्राविधिकबाट भएको प्रमाणित :

संरचनाको विवरण	संरचना बनेको मिति	वर्गफिट वा रनिडफिट	प्रमाणित गर्नेको नाम र दस्तखत

३) यस विवरणसाथ संलग्न कागजातहरू ।

क) जग्गाधनी प्रमाणपुर्जाको प्रतिलिपि : छ / छैन ।

ख) कर बुझाएको रसिदको प्रतिलिपि : छ / छैन ।

ग) सम्पत्तिधनी उपस्थित हुन नसकेमा निजले दिएको मञ्जुरीनामा : छ / छैन ।

घ) अन्यकागजातहरू :

नगरपालिकाले सम्पत्ति विवरण दाखिला सम्बन्धमा गरेका मुख्य व्यवस्थाहरू :

- क) नगरपालिकाले एकीकृत सम्पत्तिको विवरण दाखिला गर्न आह्वान गरेको समयावधिभित्र यस फारामअनुसार आआफ्नो जग्गा तथा संरचनाको सत्यतथ्य विवरण भरी नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ ।
- ख) सम्पत्तिको विवरण दाखिला गरेपछि जग्गा खरिदबिक्री वा संरचना निर्माणको कारणले सम्पत्ति थपघट भएमा सोको प्रमाणसहितको विवरण पैतीस (३५) दिनभित्र नगरपालिकामा बुझाउनु पर्नेछ ।
- ग) नगरपालिकाले तोकेको समयावधिभित्र सम्पत्ति विवरण फाराम दाखिला नगरेमा नगरपालिकाले थप शुल्क लिई विवरण फाराम बुझिलिन सक्नेछ ।
- घ) सम्पत्तिको विवरण सम्पत्तिधनी स्वयंले नगरपालिकामा दाखिला गर्नु पर्नेछ । कुनै कारणबस धनी स्वयं उपस्थित भई विवरण दाखिला गर्न नसकेमा सगोल परिवारका कानुन बमोजिम उमेर पुगेका कुनै सदस्यले वा सम्पत्तिधनीको मञ्जुरीनामा प्राप्त व्यक्तिले दाखिला गर्न सक्नेछन् ।
- ङ) संयुक्त स्वामित्वमा रहेको सम्पत्तिको विवरण सम्पत्तिधनीहरूले संयुक्तरूपमा वा सोमध्ये कुनै एकजनाले दाखिला गर्न सक्नेछन् ।
- च) एकीकृत सम्पत्ति करकालागि करदाताले नगरपालिका समक्ष दाखिला गरेको सम्पत्ति विवरणको आधारमा नगरपालिकाले सम्पत्तिको मूल्यांकन गर्नेछ ।
- छ) करदाताले भुट्टा विवरण दाखिला गरेको प्रमाणित भएमा निजको सम्पत्तिको पुनःमूल्यांकन गरी जरिवाना सहितको कर रकम असुलउपर गरिनेछ । यस्तो जरिवाना लुकाएको सम्पत्तिमा नियमानुसार लाग्ने रकमको प्रतिवर्ष ५० प्रतिशतले हुनआउने रकम बराबर हुनेछ ।
- ज) सम्पूर्ण जग्गाको विवरण दाखिला नगरेको, सडकले छोएको सम्बन्धी विवरण सहि नदिएको, एउटै व्यक्तिको सम्पत्तिको दुई पटक सम्पत्ति विवरण दाखिला गरेको, सक्कल कागजातलाई केरमेट गरी अन्यथा गरेको, संरचनाको पूरा तल्लाको संख्या उल्लेख नगरेको, एक तल्लाको क्षेत्रफलमा पन्ध्र प्रतिशतभन्दा बढी फरक पारेको, संरचनाको प्रकार तथा बनोटको किसिम फरक पारेको र संरचनाको प्रयोग सम्बन्धमा गलत विवरण दाखिला गरेको पाइएमा सोलाई भूट्टा विवरण दाखिला गरेको मानीने छ ।

**विवरण दाखिला गर्नेको दस्तखत :**



अनुसूची - ५

(दफा १० को उपदफा (४) सँग सम्बन्धित)

गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय

गुलरिया, बर्दिया

जग्गा तथा संरचनाको दाखिला खातेजी टिपोट

जग्गा दिनेको नाम :

ठेगाना :

जग्गा दिनेको करदाता संकेत नं. :

जग्गा लिनेको नाम :

ठेगाना :

जग्गा लिनेको करदाता संकेत नं. :

जग्गा तथा संरचनाको विवरण

सि.नं.	जग्गा दिनेको नाम	जग्गा लिनेको नाम	थपघटको भएको विवरण			जग्गाको विवरण					संरचनाको		जग्गा दिनेको श्रेस्तामा घट जग्गा तथा संरचना	जग्गा दिनेको घटने मूल्यांकन रकम	जग्गा लिनेको श्रेस्तामा थप जग्गा तथा संरचना	जग्गा लिनेको थप मूल्यांकन रकम	कैफियत	
			जग्गा धनी संकेत नं.	रजिष्ट्रेशन नं.	मिति	बडा नं.	जग्गा रहेको क्षेत्र	साविक कि.नं.	हालको कि.नं.	क्षेत्रफल	प्रकार	किसिम						

सम्लग्न कागजातहरु :

तयार गर्नेको सही

प्रमाणित गर्नेको सही

**अनुसूची ६**  
(दफा १२ को उपदफा (३) (क) संग सम्बन्धित)

**जग्गाको न्यूनतम मूल्यांकन हद**

एकीकृत सम्पत्ती कर प्रयोजनको लागि जग्गाको क्षेत्र विभाजन तथा मूल्याङ्कन दर २०७४

क्र.सं.	सडकस्थानको नाम	सडकको प्रकार	मुख्य क्षेत्र	प्रतिकट्टा मूल्याङ्कन	न्यूनतम	कै.
	<b>साविक वडा नं. १ हाल १</b>					
१	जगमोहनको घरको पूर्वको कल्भर्टदेखि गयाप्रसादको घरसम्मको सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००		
२	पार्वती मन्दिर चोकदेखि दक्षिण हाटबजारसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	१५०,०००।००		
३	गयाप्रसादको घरदेखि दक्षिण मित्रलाल चौधरीको घरसम्म	पक्कि	आवासीय	२००,०००।००		
४	गयाप्रसादको घरदेखि पश्चिम लेकपिस सेन्टर सम्म	पक्कि	आवासीय	२००,०००।००		
५	लेकपिस सेन्टर देखि उत्तर स्कुल सम्म	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००		
६	समीचोकदेखि १४ नं. को स्कुलसम्म	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००		
७	भण्डारी टोलदेखि हुलाकी सडकसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१२५,०००।००		
८	नरबहादुर सचिवको घरदेखि दक्षिण हर्कबहादुरको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००		
९	१० नं. गाउँको उत्तरतर्फको कल्भर्टदेखि प्रहरी चौकी हुँदै स्कुल, पूर्व शान्ति टोलको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००		
१०	१६ नं. गाउँको पूर्वको सिमानादेखि जानकी टोल हुँदै पश्चिम ताराताल गा.वि.स.को सिमानासम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००		
११	गुजराना जाने चोकदेखि न.पा.को सिमानासम्म हुलाकी सडक	ग्राभेल	औद्योगिक	१००,०००।००		
१२	१४ नं. गाउँ भित्रको स्कुल चोकदेखि भण्डारी टोलसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००		
१३	भण्डारी टोलदेखि दक्षिण कल्भर्ट हुँदै दलैया घरसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००		
१४	अतिरामको घरदेखि पूर्व चौधरी टोलसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००		
१५	नौले कान्छाको घरदेखि उत्तर हुलाकी सडकसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००		
१६	जसबहादुर गुरुङ्को घरदेखि रुपलालको घर कृष्ण टोलको सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००		
१७	राम ब. गौतमको घरदेखि स्कुल हुँदै पूर्व चौधरी टोलसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००		

१८	स्कूलको दक्षिण चोकदेखि पूर्व हुँदै जगमोहन चोक जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१९	गया प्र. को घरदेखि उत्तर टेक ब. को आमाको घरसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२०	स्कूल चोकदेखि पश्चिम पूर्ण ब. वादीको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
२१	कविराम वलीको घरदेखि १२ नं. स्कूल जाने बाटो	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
२२	कालिभान भण्डारीको घरदेखि १३ नं. जोड्ने सडक	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
२३	फागुलाको घरदेखि पश्चिम कल्भर्टसम्मको बाटो	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
२४	टिकाराम थारुको घरदेखि दक्षिण शंकरको घरसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२५	तेज ब. को घरदेखि दक्षिण दुर्जन थारुको घरसम्मको सडक	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
२६	डलैयाको घरदेखि दक्षिण ताराताल गा.वि.स.सम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२७	मिश्राको टोल भित्रको सडक	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
२८	समीचोक देखि दक्षिण तारातालसम्मको सिमाना	कच्ची	आवासीय	२००,०००।००	
२९	सुनाराको घरदेखि दक्षिण पुरीको घरसम्मको सडक	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
३०	सहकारी भवनदेखि पूर्व पर्वतीया मन्दिरसम्मको सडक	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
३१	किन्तुको घरदेखि पूर्व पर्वतीया मन्दिर बजारसम्मको सडक	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
३२	टिकुवाको घरदेखि हक ब. को घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
३३	मित्रलालको घरको चोकदेखि पश्चिम सुकलालको घरसम्म	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
३४	मित्रलालचोकदेखि दक्षिण कल्भर्टसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
३५	नारायणको घरदेखि पूर्व लक्षीरामको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
३६	बुद्धिरामको घरदेखि लक्षीरामको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
३७	हर्क ब.को घरदेखि लक्षीराम घरहुँदै पुलसम्म	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
३८	१६ नं. गाउँ कल्भर्टदेखि दक्षिण पिपलको बोट बोडरसम्मको बाटो	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
३९	लाल ब. वि.क.को घर जाने बाटो	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
४०	काठे पुलदेखि दक्षिण जानकी टोलसम्म	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
४१	मिलन चोकदेखि पूर्व सगाहपुरको गाउँ सिमानासम्म	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
४२	भट्टराई बाजेको घर पूर्व हमालको घर हुँदै चौकीसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
४३	स्कपरदेखि उत्तर मिलन टोलसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
४४	स्कपर देखि दक्षिण चन्द्रलाल भण्डारीको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
४५	१६ नं. गाउँका भित्री सडकहरु	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
४६	१० नं. गाउँका भित्री सडकहरु	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	

४७	भगरैहिया टोलका सडकहरु	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. ३ हाल १</b>				
४८	निमकोठिया गाउँदेखि पश्चिम शिवचोक हुँदै तिकुनिया चोकसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	३२०,०००।००	
४९	तिकुनिया चोकदेखि पश्चिम जगमोहनको घरको कल्भर्टसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	३२०,०००।००	
५०	सगाहको घरदेखि दक्षिण हेल्थपोष्टको गेटसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
५१	तिकुनिया चोकदेखि दक्षिण मलेरियापुर हुँदै सगाहपुर गाउँसम्म	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
५२	शिवचाकेदेखि दक्षिण छेदापुर गाउँ सम्म	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	२००,०००।००	
५३	छेदापुर गाउँ, परमानन्द स्कूल हुँदै १० नं. गाउँको कल्भर्टसम्म	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
५४	प्रेम यादवको गोठको चोकदेखि पश्चिम बरकन्नको घरसम्म	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
५५	प्रेम यादवको गोठदेखि पूर्व छोटी भन्सार गाउँको कुवासम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
५६	खैरापुर हेल्थपोष्टको गेटदेखि छेदापुर गाउँ जोड्ने सडक	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
५७	मुन्नालाल यादवको घरदेखि पूर्व मुलचन्द्र यादवको घर हुँदै दक्षिण चोकसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
५८	१० नं. जाने बाटो देखि विश्वनाथ यादवको घरसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
५९	१० नं. गाउँ जाने बाटोदेखि पूर्व प्रेम यादवको घर हुँदै बालगोपाल टोलको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
६०	मुन्नालाल प्रधानको घरदेखि दक्षिण बरकन्नाको घर हुँदै १० नं. गाउँ जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
६१	बरकन्नाको घरदेखि पश्चिम डाँगु थारुको घरसम्मको सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
६२	छोटी भन्सार गाउँको कुवादेखि पूर्व वडा नं. ४ को सिमानासम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
६३	कुवादेखि दक्षिणतर्फ सिरकोहिया जोड्ने सडक	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
६४	सिरकोहिया जाने सडक देखि दक्षिणपुरवासम्म	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
६५	विश्वनाथको घरदेखि पूर्वतर्फको सडक	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
	<b>हाल वडा नं. २</b>				
६६	तिकुनिया चोकदेखि संगम कंक्रीटसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	३२०,०००।००	
६७	शिवचाकेदेखि उत्तर कृष्णसार चौकीसम्मको सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००	
६८	संगम कंक्रीटदेखि गुजराना जाने सडक (हुलाकी सडक)	ग्राभेल	औद्योगिक	१००,०००।००	
६९	विचपरी हुँदै आँपको रुखसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	

७०	बच्चालालको मेडिकलदेखि उत्तर लालजीको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
७१	कृष्णसार जाने चोकदेखि जैनपुर हुँदै सुरन्द्रको माछा पोखरीसम्म	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
७२	गौतम यादवको घरदेखि उत्तर बगैयाको सडक	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
७३	कादिर बाबा थानदेखि उत्तर पण्डितपुर स्कूल हुँदै किशोर यादवको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
७४	पण्डितपुर स्कूलदेखि पश्चिम टंक अधिकारीको घर हुँदै भूमी प्र. अधिकारीको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
७५	जैनपुर गाउँको भित्री कच्ची सडकहरु	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
७६	सुरन्द्रको माछा पोखरीदेखि उत्तर गुजराना गाउँसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
७७	गुजराना गाउँदेखि दक्षिण हुलाकी सडकसम्म	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
७८	निमकोठियादेखि उत्तर ४ नं. वडाको सिमानादेखि कृष्णसार जाने कालोपत्रे सडकको चौकसम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
७९	कृष्णसार चौकीदेखि कादिर बाबासम्मको कच्ची बाटो	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
८०	जैनपुरको बगैँचादेखि उत्तरतर्फ भगहर टोल हुँदै गुजरानासम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
८१	गौतम यादवको घरदेखि दक्षिण तिकुनिया जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
८२	जैनपुर बगैँचादेखि पूर्व मुक्त कमैया हुँदै कृष्णसार जोड्ने सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
८३	जैनपुर भगहर तालदेखि उत्तर पूर्व हुँदै कादिर बाबासम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
८४	भूमी प्र. लामिछानेको घरदेखि पश्चिम नर्सरीसम्मको सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
८५	भूमी प्र. लामिछानेको घरदेखि पूर्व कृष्ण वि.क.को घरसम्म	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
८६	किशोर यादवको घरदेखि उत्तर सानो वेचैपुर जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
८७	किशोर यादवको घरदेखि उत्तरतर्फको चोकदेखि पूर्व नर्सरी जोड्ने सडक	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
८८	पण्डितपुर स्कूलको पूर्व दक्षिणको बाटाहरु	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. ४ हाल ३</b>				
८९	लक्ष्मीनारायण मन्दिरदेखि पश्चिम सर्जु नदी सम्म	कालोपत्रे	कृषि	३८०,०००।००	
९०	सर्जु नदी देखि पश्चिम निमकोठिया गाउँसम्मको मूल हुलाकी सडक	कालोपत्रे	कृषि	३२०,०००।००	
९१	कृष्णसार प्रतीक्षालयदेखि उत्तरतर्फ खैरी जाने बाटोमा भिष्मको घरसम्म	पक्की ग्राभेल	आवासीय	२३०,०००।००	
९२	हुलाकी सडकदेखि उत्तर छविलाल पाठकको घर जाने बाटोमा ईडा भट्टासम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	

९३	वरगदही देखि उत्तर भरिया जाने सडकको खल्लासम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
९४	होमेन्द्र थापाको घरदेखि दक्षिण पश्चिम दिनेश बस्नेतको घरसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
९५	विजय यादवको घरदेखि सर्वजित यादवको घरहुँदै सुरेश यादवको घर नजिक बाँसको रुखसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
९६	वनकटा गाउँको कुँवारे यादवको घरको पश्चिमदेखि गाउँसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
९७	कट्टी गाउँको पश्चिम कजवेदेखि किर्तिनाथको घर हुँदै दक्षिण लटकनिया गाउँसम्मको सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
९८	तुरन्तपुर कजवेदेखि दक्षिण खैरी गाउँ हुँदै खैरी स्कूल कृष्ण खनालको घरसम्मको सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
९९	खैरी स्कूलदेखि दक्षिण छविलाल पाठकको हुँदै भट्टासम्मको सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
१००	कजवेदेखि पश्चिम दक्षिण होमेन्द्र थापाको घरसम्मको सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
१०१	खैरी गाउँको पिपल चौतारादेखि पश्चिमको बाटो	कच्ची	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
१०२	दिनेश चन्द्र बस्नेतको घरदेखि दक्षिण निमकोठिया र बर्गदेही उत्तरतर्फको खल्ला जोड्ने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
१०३	तेजीपुर जाने चोकदेखि उत्तर वडा नं. २ को सिमानासम्म	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
१०४	हुलाकी सडकदेखि निमकोठिया गाउँको विचको बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
१०५	हिमशिखा टोलको भित्री कच्ची बाटो	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
१०६	खैरी गाउँदेखि पूर्व शंकर टोल हुँदै प्रगति टोल वडा नं. ५ को सिमानासम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
१०७	शंकर टोलदेखि दक्षिण लक्ष्मीकान्त सापकोटाको घरसम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
१०८	हुलाकी सडकदेखि दक्षिण बालमितको घरको चोकसम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
१०९	बर्गदही चोकदेखि दक्षिण स्कूल हुँदै बालमितको घरको चोकसम्म	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
११०	बालमितको चोकदेखि दक्षिणतर्फको बाटो	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
१११	बालमितको घरचोकदेखि पश्चिम तेजीपुर हुँदै वडा नं. ३ को सिमानासम्म	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
११२	सुरेश यादवको घरदेखि उत्तर चोकदेखि दक्षिणतर्फ छेदापुर जोड्ने सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
११३	राधेलाल यादवको घरदेखि दक्षिण जुडवानपुरसम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
११४	वनकट गाउँदेखि दक्षिण पूर्व सर्जु नदिसम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	

११५	छेदापुर गाउँ दक्षिण पूर्व गाउँको बाँसको रुखदेखि सिरकोहिया गाउँ हुँदै कजवे जोड्ने	ग्राभेल	कृषि	२००,०००।००	
११६	रामचन्द्र यादवको घरदेखि दक्षिण माछा पोखरी हुँदै बदलु लोध कट्टी जोड्ने सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
११७	लटकनिया देखि पूर्व सर्जु नदी जोड्ने बाटो	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
११८	लटकनिया गाउँको दक्षिण बाबाको मन्दिरसम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
११९	लटकनिया गाउँको भित्री बाटो	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. ५ हाल ४</b>				
१२०	गणेशचोकदेखि भीम ठकुरीको घरसम्मको बाटो	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
१२१	गणेशचोकदेखि पूर्व रंगीलाल थारुको घर हुँदै बालापुर नर्सरी जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
१२२	भीम ठकुरीको घरदेखि नर्सरी सम्म	पिच	आवासीय	१७५,०००।००	
१२३	नर्सरी देखि बगहीसम्मको बाटो	पिच		१७५,०००।००	
१२४	पिपल चौतारा देखि हरिकृष्ण रेग्मीको घरसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१२५,०००।००	
१२५	महेन्द्रप्रकाश गिरीको घरको पूर्वतर्फ नर्सरीसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१२६	कोइली चोकदेखि चौधरी टोल हुँदै ध्रुव मा.वि.को चाकेदेखि पश्चिम नर्सरीसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१२७	ध्रुव उ.मा.वि.को चोकदेखि दक्षिण वम व. गौतमको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१२८	क) ध्रुव उ.मा.वि. चोकदेखि मुक्तिपुर जाने बाटोको कल्भर्टसम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
१२९	ख) ध्रुव उ.मा.वि.देखि उत्तर बसन्त टोल हुँदै रम्भापुर सडक जोड्ने बाटो	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
१३०	क) बेचैपुर गाउँको चोकदेखि पूर्व बेचैपुर स्कूल हुँदै बगही गाउँको सामुदायिक भवनसम्म	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
१३१	ख) शिशिर टोलबाट कृषि सडक हुँदै रामपुर टापु जाने बाटो	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
१३२	धोबियाघाटदेखि दक्षिण बेचैपुरको दक्षिणतर्फको ह्यूमपाईप कल्भर्टसम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
१३३	धोबियाघाट देखि नर व.को दुकान हुँदै नर्सरी बगही जाने सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
१३४	नर व. चोचाङ्गेको घरदेखि दक्षिण जन्जिरको घर हुँदै वडा नं. २ को सिमानासम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
१३५	वैरियाघाटदेखि दक्षिण जोतपुरन बघटरको घर हुँदै वडा नं. २ को सिमानासम्म	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१३६	धनिराम सुनारको घरदेखि पूर्व दक्षिण मुक्तिपुर हुँदै बेचैपुर जोड्ने सडक	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	

१३७	मुक्तिपुर देखि दक्षिण नर्सरी हुँदै तुरुन्तपुर जोड्ने बाटो	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
१३८	धुव मा.वि.को पश्चिमतर्फको नर्सरी देखि लाल ब. ताउलेको घर हुँदै तुरुन्तपुर जोड्ने सडक	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।००	
१३९	तुरुन्तपुरको सहकारी भवनदेखि उत्तर नर्सरीसम्मको बाटो	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१४०	तुरुन्तपुर कजवेदेखि उत्तर नर्सरीसम्मको बाटो	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१४१	बम ब. गौतमको घरदेखि दक्षिण हरिकृष्ण रेग्मीको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१४२	पिपलको रुखदेखि पश्चिम सर्जुनदीसम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
१४३	क) जितकुमारी योगीको घरदेखि पश्चिम कालिका टोल बालकृष्ण बगालेको घरसम्म	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
१४४	ख) जितकुमारी योगीको घरदेखि पूर्व थापा गाउँ जाने बाटो	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
१४५	हरिकृष्ण रेग्मीको घरदेखि पश्चिम उत्तर हुँदै सर्जुनदीसम्म सडक	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
१४६	रंगीलाल थारुको घरको पूर्वतर्फको चोकदेखि उत्तर नर्सरी हुँदै तुलसीपुर भगहर तालसम्म	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००	
१४७	बगही गाउँदेखि पूर्व रामपुर टोलसम्मको सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
१४८	धुव मा.वि.को उत्तरतर्फको मन्दिरवाट अक्कल ब. क्षेत्रीको घर हुँदै दक्षिणतर्फको सडक	कच्ची	आवासीय	५०,०००।००	
१४९	बाबुराम पौडेलको घरको पश्चिम खल्लादेखि उत्तर जाने सडक	कच्ची	आवासीय	५०,०००।००	
१५०	धनविर ओलीको घरदेखि पूर्व हरि ब. शाहीको घरसम्म बसन्त टोलको सडक	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१५१	प्रताप ओलीको घरदेखि पूर्व तिलक पुनको घरसम्म जाने बाटो	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१५२	रामबजार टोल र कालिका टोल सिमाक्षेत्रको पिपलको रुखदेखि काठे पुल हुँदै प्रगति टोल जोड्ने सडक	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१५३	प्रगति टोलको मन्दिर देखि पश्चिम खैरी गाउँ जोड्ने बाटो	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१५४	रामबजार गम्भर मल्लको घर पूर्व दुर्गा पौडेलको घरसम्म भित्री सडक	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१५५	बलबहादुर के.सी.को घर पूर्व घर के.सि.को घरसम्मको सडक	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१५६	बेचैपुर विहारी थारुको घरदेखि दक्षिण देवीलाल थारुको खेतसम्म जाने बाटो	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
	साविक वडा नं. ७ हाल ४				



१५७	क) वन विभागदेखि तुलापुर चोकसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	५००,०००।००	
१५८	ख) तुलापुर चोकदेखि लक्ष्मीनारायण मन्दिरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	४००,०००।००	
१५९	कोटही मन्दिर चोकदेखि चौतारोसम्मको बाटो	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
१६०	क) तुलापुर चोकदेखि कारागार जाने चोकसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००	
१६१	ख) कारागारदेखि पिपल चौतारासम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००	
१६२	कारागार चोकदेखि कभर्डहलसम्म जोड्ने	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००	
१६३	चन्द्र व. भण्डारीको घरदेखि उत्तर कारागारसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१६४	कभर्ड हलदेखि दक्षिण हुलाकी सडकसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१६५	तुलापुर गाउँको चोकदेखि गोविन्द लामिछानेको घर हुँदै बगैँचासम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
१६६	कोटही स्कूलदेखि दक्षिण टपरा गाउँसम्म जाने (सुरेश उप्रेती)	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१६७	तुलापुर चोकदेखि दक्षिण गुलरिया गाउँ जाने बाटो कल्भर्टसम्म	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००	
१६८	केशव गोडियाको घरदेखि राजेन्द्र प्र. धितालको घरसम्म बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
१६९	बेलौली गाउँका दक्षिणतर्फका चोकदेखि पूर्व धर्मराज न्यौपानेको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१७०	लक्ष्मण जवालीको घरदेखि कृष्णसार तालसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१७१	फूलपातीको घरदेखि पश्चिम प्रेम पोखरेलको घर हुँदै विष्णु भट्टराईको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१७२	काप्रोको चौतारादेखि उत्तर सोहरावको घर हुँदै सुहेलवा चोकसम्म ग्राभेल	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१७३	त्रिवेणी चोकदेखि पिपल चौतारासम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
१७४	बेलौली गाउँका भित्री कच्ची सडक	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१७५	बेलौली गाउँको दक्षिणतर्फको ह्यूमपाईप कल्भर्ट देखि पश्चिमतर्फ नगर विकास कोषको प्लटिङ्ग क्षेत्रभित्रका बाटाहरु	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
१७६	टपरा गाउँ भित्रका कच्ची बाटाहरु	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
१७७	सुरेश खत्रीको घरदेखि पश्चिम जाने बाटो	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
१७८	विद्या खनालको घरदेखि पश्चिम तुलापुर गाउँ जोड्ने बाटो	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
१७९	लक्ष्मीनारायण मन्दिरदेखि दक्षिण ९ नं. वडाको सिमासम्म	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
१८०	लक्ष्मी राइस मिलदेखि दक्षिण गोपालराज भण्डारीको घर हुँदै दक्षिणतर्फ ९ नं. वडाको सिमाना	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
१८१	धर्मराज न्यौपानेको घरदेखि पूर्व संगम टोलसम्मको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	

१८२	नरबिर रोकायको घरदेखि कृष्णसार ताल हुँदै कोटही मन्दिरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. ६ हाल ५</b>				
१८३	यामलाल चोकदेखि जि.वि.स.सम्म सडक	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	५००,०००।००	
१८४	जि.वि.स.,देखि सुहेलवा चोक सम्म			३२०,०००।००	
१८५	सुहेलवा चोक देखि गणेश चोकसम्म सडक			२५०,०००।००	
१८६	मिलन केन्द्रको चोकदेखि पूर्वतर्फ सन्तोषी टोलको मन्दिर सम्म	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	२५०,०००।००	
१८७	बगलामुखी स्कूल चोकदेखि उद्योग वाणिज्य संघ हुँदै सन्तोषी टोल जाने सडकसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००	
१८८	यमलाल चोकदेखि पूर्वतर्फ बंगलामुखी स्कूल सम्म	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	२५०,०००।००	
१८९	अशोक शर्माको घरदेखि पश्चिम नारी शिल्पकलासम्म जाने सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
१९०	यामलाल चोकदेखि पश्चिम मातङ्गी टोलको परशुरामको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	५००,०००।००	
१९१	गोपाल टण्डनको घरको उत्तर भक्त व. भण्डारीको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	५००,०००।००	
१९२	भक्त व. भण्डारीको घर मतङ्गा चोकदेखि पश्चिम आर्मीको क्याम्पसम्मको हुलाकी सडक	कालोपत्रे	वाणिज्य	७००,०००।००	
१९३	कर्मचारी मिलन केन्द्र चोकदेखि दक्षिण मिलन टोल हुँदै पश्चिम सगरमाथा टोल, कृष्णसार टोल हुँदै वन कार्यालय जोड्ने सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
१९४	बडुवालको घरदेखि उत्तर भरत व. शाहको घरदेखि पश्चिम जि.वि.स. रोड जोड्ने सडक	पिच	आवासीय	२३०,०००।००	
१९५	भरत व. शाहको घरदेखि पूर्व उद्योग वाणिज्य संघ जाने सडक जोड्ने बाटो	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००	
१९६	सन्तोषी टोल निरज टमटाको घरदेखि पूर्व सन्तोषी मन्दिरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	२५०,०००।००	
१९७	सन्तोषी मन्दिरदेखि उत्तर चन्द्र व. थारुको घरसम्मको रिङ्गरोड	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१५०,०००।००	
१९८	कृषि विकास बैंकको पूर्वतर्फको चोकबाट उत्तरतर्फ सुहेलवा मन्दिरसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
१९९	धनिश्वर भुपालको घरदेखि पूर्वतर्फ कुचिलाको घरसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	

२००	रुद्र न्यौपानेको घरदेखि पश्चिम जि.वि.स. जोड्ने सडकसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
२०१	हुलाकी सडकदेखि उत्तर नोखीरामको घरसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१७५,०००।००	
२०२	सहेलवा चोकको सावित्रा गौतमको घरदेखि भैसाही घाटसम्म जाने र वालापुर जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२०३	मोहनको घरदेखि वालापुर सामुदायिक भवनसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२०४	वालापुरका मित्री ग्राभेल भएका सडकहरु	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२०५	गोपीकृष्ण ज्वालीको घरदेखि शंकर पन्थीको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	१००,०००।००	
२०६	रेडक्रस चोकदेखि दक्षिण बसपार्क चोकसम्म	ग्राभेल	आवासीय	३००,०००।००	
२०७	मोहन चौधरीको घरदेखि पूर्वतर्फ भैसाहीघाटसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२०८	चन्द्र ब. थारुको घरदेखि उत्तरतर्फ रामवाग टोलको कल्भर्टसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२०९	बालापुर भित्रका कच्ची बाटाहरु	ग्राभेल	आवासीय	५०,०००।००	
२१०	शंकर पन्थीको घर हुँदै युवराज श्रेष्ठको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२११	युवराज श्रेष्ठको घरदेखि उत्तर मुकुन्द गौतमको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००	
२१२	भलक शर्माको घरदेखि दक्षिण सूर्य लामिछानेको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
२१३	विर ब. रोकायको घरदेखि उत्तरतर्फ ज्योति पन्थीको घरसम्म	कच्ची	कृषि	१००,०००।००	
२१४	नोखिराम बुढाथोकीको घरदेखि उत्तर पश्चिम जग्गा पाण्डेको घरसम्म सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२१५	कमल गुरुङ्गको घरदेखि पश्चिम रमेश पौडेलको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
२१६	यज्ञ प्र. भट्टराईको घरदेखि पूर्वतर्फ वालापुर जोड्ने सडक	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
२१७	रामकुमार चौधरीको घर उत्तरतर्फ छेदाराम थारुको घरसम्म	कच्ची	कृषि	७५,०००।००	
२१८	रामकुमार चौधरीको घरदेखि दक्षिण गोविन्द चौधरीको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
२१९	भरत पौडेलको घरदेखि पश्चिम उत्तर जाने बास्तोलाको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२२०	लक्ष्मन नगरकोटीको घरदेखि पूर्वतर्फ सुहेलवा जाने सडकसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
२२१	सूर्य लामिछानेको घरदेखि उत्तर तर्फबाट देविरामको घरदेखि उत्तर भरत पौडेलको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	२००,०००।००	
२२२	शुभ आचार्यको घरदेखि दक्षिण प्रकाश, जिवनाथको घर हुँदै कृष्ण पाण्डेयको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००	
२२३	ने.काँग्रेस पार्टी कार्यालयको उत्तरतर्फसम्म हुँदै सन्तोषी टोल जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००	

२२४	क) एफ.एम.देखि पूर्व मुकुन्दको घर हुँदै सन्तोषी टोल सडक जोड्ने	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२२५	ख) सन्तोषी मन्दिरदेखि नदीसम्म	ग्राभेल	कृषि	७५,०००।००
२२६	ग) सञ्जय गौतमको इटा भट्टादेखि रिङ्गरोड जोड्ने सडक रघुविरको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००
२२७	सन्तोषी मन्दिर उत्तर सियाराम खत्रीको घर पश्चिमबाट उत्तर गेहराज बास्तोलाको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२२८	ज्ञानप्रसाद ज्ञवालीको घर पश्चिमबाट उत्तर सोमप्रसाद पौडेलको घर हुँदै पूर्वतर्फको बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२२९	सरिता शर्माको घर पूर्वबाट दक्षिण पश सेवा कार्यालय जोडिने बाटोमा जोडिने बाटो	कच्ची	आवासीय	१५०,०००।००
	<b>साविक वडा नं. ८ हाल ६</b>			
२३०	निलो आयल स्टारदेखि जि.प्र.का चोकसम्मको बाटो	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	५५०,०००।००
२३१	जि.प्र.का. चोकदेखि सिमलचोकसम्मको बाटो	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	९००,०००।००
२३२	जि.प्र.का.चोकदेखि दक्षिणतर्फ प्रहरी विट नं. १ सम्म भन्सार रोड	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	८००,०००।००
२३३	राधाकृष्ण चोक, यामलाल चोक, बगलामुखी स्कूल हुँदै जि.प्र.का. चोक सडक	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	८००,०००।००
२३४	नन्दकिशोरको पसलदेखि पूर्व गुन्जा मेडिकल हुँदै विद्युतको दक्षिणतर्फसम्म	कालोपत्रे	वाणिज्यआवास	४००,०००।००
२३५	प्रहरी विट नं. १ देखि पूर्व शिवशंकर टो.वि.स.को पश्चिमी सिमासम्म	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	३००,०००।००
२३६	हुलाक चोकदेखि दक्षिणतर्फ निर्वाचन कार्यालयसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	४००,०००।००
२३७	टंकु बाबुको घरदेखि पश्चिम सन्नुको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	३००,०००।००
२३८	नुरी नेपाल पसलदेखि पूर्व पुरानो गा.वि.स. भवन जाने सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००
२३९	भक्त बहादुर भण्डारीको घरदेखि मतङ्गा गाउँ हुँदै यामलाल चोकसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	३००,०००।००
२४०	जिल्ला अदालतदेखि पूर्व उत्तर हुँदै नारायण गोपाल चोकदेखि उत्तर बगलामुखी स्कूल जाने बाटो	कालोपत्रे	आवासीय	४००,०००।००
२४१	विद्युतको दक्षिण गेटदेखि पोष्टमार्टम घरहुँदै पूर्व २१४ मि.,सम्म	ग्राभेल	कृषिआवासीय	२००,०००।००
२४२	कोषराज निरौलाको घरदेखि उत्तर पूर्व श्याम थापाको घर हुँदै आनन्दनगर बाट रिङ्गरोडमा निकास हुने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००

२४३	साइला बाजेको घरदेखि आदर्शनगर टोल हुँदै रिङ्गरोड जोड्ने सडक तथा भानुभक्त आनन्दनगर जोड्ने साना सडक खण्डहरु	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२४४	आदर्शनगर टोलबाट दिपेन्द्रनगर टो.वि.स.को मेगराज न्यौपानेको घर हुँदै एतमाया भण्डारीको घरबाट रिङ्गरोड निस्कने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२४५	विद्युत टोलबाट भानुभक्त टो.वि.स. हुँदै रिङ्गरोड जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२४६	शम्भु अधिकारीको घर पूर्व देखि उत्तर विद्युत टोलबाट रिङ्गरोड जोड्ने सडक खण्ड जोड्ने बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२४७	जिल्ला ट्राफिक कार्यालयदेखि दक्षिण अर्जुन गोडियाको मिल हुँदै चेतनराज शर्माको घरसम्म वाइपाससम्मको सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००
२४८	मेन सडक शोभाकान्त लम्सालको घरदेखि पूर्व शान्ति टोल हुँदै वडा नं. १० जोड्ने सिमानासम्म	पिचग्राभेल	आवासीय	२५०,०००।००
२४९	माधन गौतमको घरदेखि पुण्यप्रसाद गौतमको घरसम्म र श्रीधर गौतमको घरदेखि वेदव्यास मन्दिर हुँदै शान्ति टोलको मुल सडकसम्म तथा धुवराज गौतमको घरदेखि नवराज ज्वालीको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२५०	सनराइज बोर्डिङ्ग हुँदै पूर्व विद्युत टोलको बाटोमा जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२५१	भोलानाथ क्षेत्रीको घरदेखि राजेन्द्र घिमिरेको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२५२	खानेपानी सडकदेखि पूर्वे सुनिल आचार्यको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२५३	विश्वप्रकाश अधिकारीको बाँसघारीदेखि पूर्व समि चोकसम्मको वाइपास सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	२००,०००।००
२५४	सुदिप गौतमको घरदेखि ज्योति पुस्तकालय हुँदै ललित ब. शाहीको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००
२५५	विरेन्द्र मिश्रको घरदेखि शिवगंगा आँखा अस्पताल हुँदै ईट्टा सोलिङ्गसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००
२५६	ललित ब. शाहीको घरदेखि महेश घिमिरेको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	१५०,०००।००
२५७	सन्तुको घरदेखि पदम ब. सापकोटाको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००
२५८	इद्रिसी इम्पोरियम देखि न.पा.को दक्षिण गेटसम्म	ईट्टा सोलिङ्ग	आवासीय	२५०,०००।००
२५९	धिरेंद्रलाल कर्णको घरदेखि समारी गोडियाको घर हुँदै कमल बनियाको घरसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००
२६०	पेट्रोल पम्पदेखि उत्तर सन्तोषी टोल चोकसम्म	ग्राभेल	आवासीय	२५०,०००।००
२६१	सन्तोषी टोल चोकदेखि पश्चिम जिल्ला पशु कार्यालय हुँदै बगलामुखी स्कूल चोकसम्म	कालोपत्रेग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००

२६२	पुण्य प्र. गौतमको घरदेखि पूर्व मेरानाथ अधिकारीको जग्गासम्म बाटो	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
२६३	नसरुद्धिनको घरदेखि अगाडी पेट्रोल पम्पबाट बाइपास जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२६४	पेट्रोल पम्पदेखि शिवशंकर टोल स्थित बाइपास जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२६५	पुरानो गा.वि.स.देखि पूर्व टाँगावालहरु मुस्लिम बस्तीको सडकहरु	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२६६	नसरुद्धिनको भाइको घरदेखि भगौती गोडियाको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
२६७	माथि उल्लेखित सडक पूर्वतर्फका बाँकी २ सडक	कच्ची	आवासीय	१००,०००।००	
२६८	आदर्शनगर टोलको दक्षिणतर्फको सडक पूर्व रिङ्गरोडमा जोड्ने सडकविद्युत लाइन सडक	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
	साफि वडा नं. ९ हाल ७				
२६९	आर्मी क्याम्प देखि पश्चिम जिल्ला वन कार्यालयसम्म हुलाकी सडक	कालोपत्रे	आवासीय	७००,०००।००	
२७०	बगलामुखी मन्दिर चोकदेखि दक्षिण पुरानो न.पा. कार्यालयसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	४००,०००।००	
२७१	हुलाकी सडकको बसपार्क चोकदेखि दक्षिण बसपार्क हुँदै कृषि हाट बजार जोड्ने सडक	कालोपत्रे	आवासीय	५००,०००।००	
२७२	सन्नु मनहारको घरदेखि कृषि कार्यालय हुँदै गुलरिया गाउँ पिपल चौतारासम्म	कालोपत्रे	आवासीय	३००,०००।००	
२७३	पिपल चौतारादेखि गुलपिरया गाउँको बीच हुँदै सिमराना गाउँको कल्भर्टसम्म	ग्राभेल	आवासीय	२७५,०००।००	
२७४	पिपल चौतारादेखि चौगुर्जी र बदलपुर गाउँ चोकसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
२७५	माथि उल्लेखित चोकदेखि दक्षिण पश्चिम स्कूल हुँदै कट्टी जाने सडक सिमानासम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२७६	उल्लेखित चोकदेखि बदलपुर गाउँ हुँदै हसनापुर कट्टी जाने सडक कुबेरको मिलसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२७७	कुबेरको मिलदेखि पश्चिम चौगुर्जी गाउँको स्कूलसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१५०,०००।००	
२७८	गुलरिया बसपार्कदेखि पश्चिम बगिया हुँदै अशोक यादवको घर अगाडीको चाकसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	३५०,०००।००	
२७९	हुलाकी सडकदेखि दक्षिण मनकामना टोल हुँदै फेकोफन अफिससम्म जाने सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
२८०	मूर्तिया जाने हुलाकी सडक कैलाश अधिकारीको पुरानो घरदेखि पश्चिम रिङ्गरोड बसपार्क जोड्ने बाटो	कालोपत्रे	आवासीय	३००,०००।००	
२८१	वन कार्यालयदेखि दक्षिणतर्फ आयुर्वेदिक अस्पताल जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	

२८२	म.क.दे. स्कूलदेखि पश्चिम कुलानन्द कर्णको घरसम्म जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२८३	धनेश यादवको घरदेखि पूर्व मस्जिदसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२८४	गुलरिया गाउँ पूर्व कुवेरको मिलदेखि बदलपुर गाउँ हुँदै वडा नं. ४ को कजवेसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२८५	चौगुर्जा स्कूलदेखि पश्चिम कट्टी जाने सडक	कच्ची	आवासीय	७५,०००।००	
२८६	आयुर्वेदिक अस्पतालदेखि दक्षिणतर्फको सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२८७	कुवेरको मिलदेखि दक्षिण भारतको मुर्तिहा गाउँ जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
२८८	तरकारी संकलन केन्द्रको पश्चिमबाट उत्तर जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
२८९	मिरर होटलदेखि पश्चिम शरद पौडेलको घरसम्म	कच्ची	आवासीय	१५०,०००।००	
२९०	बगलामुखी मन्दिरदेखि बसपार्क जोड्ने सडक	ग्राभेल	आवासीय	२००,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. १० हाल ८</b>				
२९१	पेट्रोल पम्पदेखि पशुवधशाला सम्म	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	५००,०००।००	
२९२	पशुवधशाला देखि भादा पुल सम्म	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	३००,०००।००	
२९३	कोठिया जाने मोडदेखि ने.रा.प्रा.वि. हुँदै बाइपास जोड्ने सडक	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
२९४	जामुनको रुखबाट पूर्व शिव मन्दिर जाने चोक	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	
२९५	कोठियाको सा.वि. भवन देखि पूर्व हुलाकी सडक जोड्ने बाटो	कालोपत्रे	आवासीय	१५०,०००।००	
२९६	वि.पी. वनवाटिका देखि जामुनको रुख सम्म	कालोपत्रे	खेती	२००,०००।००	
२९७	जामुनको रुख देखि थारु परसिया जाने मुल सडक	ग्राभेल	खेती	१५०,०००।००	
२९८	परसपुर चोकबाट थपुवा जाने सडकको २०० मि. ग्राभेलसम्म	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
२९९	बाइपास सडक	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	२००,०००।००	
३००	परसपुरको चोकदेखि अगाडी ग्राभेल छेउबाट थपुवा गाउँसम्म	कच्ची	खेती	१००,०००।००	
३०१	थपुवा गाउँको भित्रको सम्पूर्ण कच्ची सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३०२	थपुवा स्कूलदेखि भादा पुलसम्म	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३०३	बाइपास पार्कदेखि पूर्व थारु परसिया जाने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३०४	कोठिया गाउँको पूर्वको कच्ची सडक ने.रा.प्रा.चोक हुँदै बाइपासको पार्कसम्म जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१५०,०००।००	
३०५	कोठिया गाउँको भित्री सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. ११ हाल ८</b>				
३०६	विश्व प्रकाश अधिकारीको घरदेखि दक्षिण भन्सारसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२५०,०००।००	
३०७	भन्सारदेखि भारतको सिमानासम्म	कालोपत्रे	आवासीय	२००,०००।००	

३०८	भन्सार सडकदेखि आशापुरको विजयको घर जाने बाटोसम्म	कालोपत्रे	आवासीय	१७५,०००।००	
३०९	आशापुरको पकडिया चोकदेखि टेपरी जाने पुल सडक जोड्ने बाटो	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	२००,०००।००	
३१०	आशापुर गाउँको चोकबाट पूर्व दक्षिण हुँदै डब्बा बगियासम्मको सडक	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	२००,०००।००	
३११	थारु परसिया जाने सडकबाट लक्ष्मी थारुको घर जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३१२	कब्रस्तानबाट मथरा जाने सडक जोड्ने बाटो	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३१३	शम्भुको घरबाट निवृवाघाट ल्याण्डफिल साइटको लागि प्रस्तावित स्थानसम्म जाने बाटो	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३१४	आशापुर गाउँको मीन्द्रदेखि मुर्तिहा जाने सडकसम्म जोड्ने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३१५	भट्टा हुँदै परसपुर जोड्ने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	१२५,०००।००	
३१६	भट्टा हुँदै आशापुर जोड्ने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३१७	सुरजपुर गाउँ अन्तर्गतका सम्पूर्णै ग्रामीण सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३१८	शम्भुको घरदेखि पश्चिम जाने बाटो	कच्ची	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३१९	राधेश्याम बनियाको घरदेखि गायत्री पिठसम्म जाने बाटो	कालोपत्रे	कृषिआवासीय	२००,०००।००	
	<b>साविक बडा नं. १२ हाल ९</b>				
३२०	डब्बा बगियादेखि टेपरी जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३२१	टेपरी चोकदेखि प्रमोद खड्काको घरसम्म जाने बाटो	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
३२२	टेपरी चोकदेखि हरि पासीको घरसम्म	ग्राभेल	आवासीय	७५,०००।००	
३२३	डब्बा बगियादेखि रामनगर हुँदै महाविर गोडियाको घर जाने चोक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३२४	गोडियनपुरवा चोकदेखि पूर्व सतिज श्रीवास्तवको घर जाने बाटो	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३२५	सतिज श्रीवास्तवको घर अगाडीबाट रजनवा जाने सडकसम्म	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३२६	टेपरी गाउँ भित्रको कच्ची सडकहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३२७	टेपरी सडकको कजवेबाट १२ विगाहा हुँदै घुम्नाभारु जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३२८	टेपरी स्कूल अगाडीबाट तारा सुनारको घर हुँदै रामनगरको कच्ची सडकहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३२९	महाविर गोडियाको घर अगाडीबाट काला वन्जर जाने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३३०	कालावन्जरको कजवे देखि खालेपुरवा जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३३१	खालेपुरवा गाउँभित्रका कच्ची बाटाहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	



३३२	रामनगरबाट वडा नं. १४ को सिमानासम्म	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३३३	गोडियनपुरको भित्री सडकहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३३४	गुमतीनगरको भित्री सडकदेखि कजवेसम्मको सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३३५	टेपरी जाने सडकको छेउमा रहेको डुडदेखि मुक्त कमैया टोल जाने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. १३ हाल १०</b>				
३३६	रत्नापुर मेवालाल वर्माको घरदेखि राधाकृष्ण टोल हुँदै चमन टोलबाट पुनः वर्माको घरमा आउने मुल बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१३५,०००।००	
३३७	चमन टोलबाट कृषि सेडसम्म जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१३५,०००।००	
३३८	कृषि सडकबाट रजनवा जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१२५,०००।००	
३३९	कृषि सडकबाट पश्चिम हुँदै सिमा प्रहरी चौकी जाने मुल सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१३५,०००।००	
३४०	चमन टोलबाट पूर्व महजिदिया जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१२५,०००।००	
३४१	श्रीनिवास वर्माको घरबाट पश्चिम उत्तर हुँदै लटकनिया चोकसम्म	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१३५,०००।००	
३४२	लटकनिया चोकबाट पुर्वेन पुरुवा	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३४३	चमन टोल अगाडी ग्राभेल सडक छेउबाट महजिदिया जाने कच्ची सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३४४	दलित टो.वि.स.बाट क्षेत्रपाल मेवालाल प्रा.वि. जाने सडक र कृषि सडक जाने बाटो	ग्राभेल	कृषिआवासीय	१००,०००।००	
३४५	रत्नापुरबाट पुर्विहपुर जाने बाटो र पुर्विहनपुरका सडकहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३४६	सुइया हाट बजारबाट रजनवा जाने सडक ग्राभेल सो पूर्व	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३४७	कालावन्जर गाउँका मुल सडक र सोबाट भित्र जाने गल्लीहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३४८	कालावन्जर गाउँबाट उत्तर र पूर्व खेततर्फ जाने सडकहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३४९	कालावन्जर बाट चितलहवा वर्डर जाने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३५०	रत्नापुरबाट नयाँ प्रयागपुर जोड्ने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
	<b>साविक वडा नं. १४ हाल १०</b>				
३५१	परसपुर सो अगाडी थारु परसियष गाउँ हुँदै बाजी परसियासम्म रामबजारसम्म	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
३५२	बाजी परसिया जाने मोडदेखि नयाँ प्रयागपुर हुँदै पुरानो प्रयागपुरसम्मको सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
३५३	पुरानो प्रयागपुरबाट कालावन्जर जाने सडक खण्डको केही भाग	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
३५४	पुरानो प्रयागपुरबाट सुइया हाज बजार जाने बाटो	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	

३५५	थारु परसियाको दक्षिण चोकबाट पूर्व गई दक्षिण रत्नापुर जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१३५,०००।००	
३५६	थारु परसियाबाट लटकनिया जाने सडक र पूर्व जाने सडक	ग्राभेल	आवासीय	१००,०००।००	
३५७	नयाँ प्रयागपुरबाट रत्नापुर जाने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३५८	नयाँ प्रयागपुरबाट पुरानो प्रयागपुर जाने सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३५९	बाजी परसियाका भित्री बाटाहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३६०	पुरानो प्रयागपुरको अैयास अलीको घरदेखि कृष्ण टो.वि.स. जोड्ने जौहर अलीको घरतर्फ जाने सडक	ग्राभेल	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३६१	पुरानो प्रयागपुरबाट कालावन्जर जाने सुइया नदीको ठिकको सडक	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	
३६२	थारु परसियाको मुल बाटोबाट पूर्वतर्फ जाने गल्लीहरु	कच्ची	कृषिआवासीय	७५,०००।००	

**साबिक मोहमदपुर गा.बि.स. हाल गु.न.पा. ११**

क.स.	सडक स्थानको नाम	सडकको प्रकार	मुख्य क्षेत्र	प्रति कठठा न्युनतम मुल्या.	कैफियत
१	इन्द्रपुर भादापुल देखि सुर्यगौठी मोड सम्म	कालोपत्रे	अवासीय	३००,०००।	
२	सुर्यगौठी मोड देखि हुलाकी सडकको दाँया बाँया रेणु देवी शाह को घरसम्म	कालोपत्रे	कृषि	२००,०००।	
३	रेणु देवी शाह को घर देखि डल्लापुर सम्म	कालोपत्रे	अवासीय	३५०,०००।	
४	डल्लापुर जगादिश को मिल देखि साबिक कालिका गा.बि.स.को सिमाना सम्म	कालोपत्रे	अवासीय	४००,०००।	
५	लालपुर चोक देखि डाडालालपुर गया प्रसादको घर सम्म	ग्राभेल	अवासीय	१५०,०००।	
६	इन्द्रपुर हुलाकी सडक देखि दक्षिण अबदुलरहमान गद्दि कोखेत सम्म र पश्चिम पुरानो इन्द्रपुर गाँउ सम्म	ग्राभेल	अवासीय	१५०,०००।	
७	इन्द्रपुर मुस्लीम गद्दि को घर देखि हेदरलि को घर हुदै सोहराब को घर जाने बाटो	कच्ची	अवासीय	१००,०००	गाँउको भित्री ४ मी. चौ.
८	इन्द्रपुर मो.कलीम गद्दि को घर देखि पुर्व जाने भित्री सडक	कच्ची	अवासीय	१००,०००।	" "
९	लालपुर गोबरे चमारको घर देखि पश्चिम खेत हुदै इन्द्रपुर जाने बाटो मा पर्ने अब्दुल रहमान को खेत सम्म ।	कच्ची	कृषि	८०,०००।	बाटोको चौडाई ८ मी.
१०	डाडालालपुर बुद्ध पठानको घर देखि पुर्व रामनारायण बढै को घर जाने बाटो	कच्ची	अवासीय	१००,०००।	४ मी चौ
११	डाडालालपुर गया प्रसादको घर देखि पुर्व पतिरामको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासीय	१००,०००।	३.५ मी चौ.
१२	सडक लालपुर नन्द किशोरको घर देखि पुर्व बलराम को घर जाने बाटो	कच्ची	अवासीय	१००,०००।	४ मी. चौ.
१३	सम्सुद्दिन शेषको घर देखि पुर्व जुम्मान अलिको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	४ मी.चौ.
१४	सडकलालपुर हसमत साँइको घरदेखि पुर्व अबदुल सलाम को घर हुदै हुलाकी सडक जाने बाटो ।	ग्राभेल	अवासीय	१००,०००।	६मी .चौ

१५	सडकलालपुर अब्दुल सलामको घर देखि पूर्व जावीर अलि को घर हुदै सुखराम चमारको घर जानेबाटो ।	भित्री बाटो कच्ची सडक	अवासीय	१००,०००।	३ मी चौ.
१६	सडकलालपुर शन्तराम अहिरको घर देखि पहलवानदास बाबा को मठ कटि लालपुर हुदै हुलाकी सडक जाने बाटो	ग्राभेल	अवासीय	१००,०००।	६ मी चौ.
१७	असर्फि अहिरको घर देखि पूर्व गणेशपुर जाने बाटो	ग्राभेल	कृषि	१२०,०००	७मी चौ.
१८	गणेशपुर सलम शेषको घरदेखि सुन्दरकुर्मि कोघर जानेबाटो	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	३ मी.चौ.
१९	गणेशपुर ननकन तमोलीको घर देखि पूर्व विजय कुमार को घर हुदै लखन कुर्मि को घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	३ मी .चौ.
२०	गणेशपुर नाजमा नाँउको घरदेखि पूर्व कलावति धोबीको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	३मी.चौ.
२१	गणेशपुर गोमती कुर्मिको घर देखि उत्तर रामकुवारे कुर्मिको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	३ मी चौ
२२	गणेशपुर कन्छेद मनहार कोघर देखि पाँचु राढको घर तिर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	३मी चौ
२३	प्रहरी चौकी गणेशपुर देखि पुर बाँके टोल जाने सडक	कच्ची	अवासिय	१२०,०००।	१२ मी चौ
२४	गणेशपुर भारत सिमाना देखि उत्तर गणेशपुर चोक हुदै गोरी शंकर निमावि डल्लापुर सम्मा	ग्राभेल	अवासिय	२००,०००।	गणेशपुर लक्ष्मना सडक
२५	गौरीशंकर निमावि डल्लापु देखि उत्तर कान्तीपुर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	२००,०००।	”
२६	गौरिशंकर निमावि देखि पश्चिम गुनपा ११ र १२ नं.बडाकार्यालय हुदै जिगरिया पश्चिम चफलानालाको कल्भट सम्म	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	
२७	चफला नाला देखि सुईया नाला वाडनं १२ को सिमाना कर्वला सम्मा	ग्राभेल	कृषि	८०,०००।	
२८	जिगरिया सोहरावको घर देखि दक्षिण ओरीपुर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	
२९	सोहरावको घर देखि पश्चिम कुलो सम्मा	कच्ची	कृषि	८०,०००।	
३०	जिगरिया सरदारको घर देखि दक्षिण लल्लु खटिक र सिताराम खटिक को घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३१	गुलाम मुस्तफाको घर देखि घसिटे खाँको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३२	डल्लापुर विनोद यादवको घर देखि पश्चिम सहज राम खटिक को घर हुदै सियाराम अहिरको घर तथा हिरालाल खटिक र राम निवास लोनिया को घर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	
३३	गोरषचौरा छोटे खाँको घर देखि अमिन नाँउको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३४	गोरषचौरा कोइली भाँटको घर देखि मोहरमली को घर हुदै अब्दुल सलाम को घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	

३५	गोरषचौरा सुनदर थारुको घर देखि दक्षिण सम्सुद्धिन शेषको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३६	कान्तीपुर विष्णु घर्तिको घरदेखि पश्चिम जोशीपुर सृजना प्रावि हुदै उत्तर मिलन चोक देखि पश्चिम सुजिराम को घर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१५०,०००।	
३७	जोशीपुर विश्राम थारुको घर देखि पश्चिम भुर्किटोल टोप बहादुरको घर सम्म	ग्राभेल	अवासिय	१५०,०००।	
३८	भुर्किटोल टोपबहादुरको घर देखि पश्चिम कालिनगर जाने बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।	
३९	भुर्किटोल टोपबहादुर थारुको घर देखि दक्षिण किदवाइ बनको पुर्व साइड हुदै तिलोकी को खेत सम्मा	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।	
४०	जोशीपुर सफिक खाँको घर देखि दक्षिण महबुबको घर हुदै तिलोकी को खेत तथा वाडनं. १२ को सिमाना सम्म	ग्राभेल	अवासिय	१५०,०००।	

**साबिक मोहमदपुर गा.बि.स. हाल गु.न.पा. १२**

क.स.	सडक स्थानको नाम	सडकको प्रकार	मुख्य क्षेत्र	प्रति कठठा न्युनतम मुल्या.	कैफियत
१	हुलाकी सडक देखि दक्षिण सुर्यगौठी दुधा मर्दशा सम्म	ग्राभेल	कृषि	१२०,०००।	
२	दुधा मैनुद्धिनको घर देखि पुर्व रईश अहमद शेषको मिलहुदै उत्तर शिव प्रसाद लोध को घर सम्मा	ग्राभेल	अवासिय	१५०,०००।	
३	शिव प्रसाद लोधको घर देखि उत्तर किदवाइ समुदायीक बन हुदै नेरामावि भैसाही सम्म	कच्ची	कृषि	१२०,०००।	
४	नेरामावि भैसाही देखि कञ्जडवा नाला काठे पुल सम्म	ग्राभेल	अवासिय	१५०,०००।	
५	भैसाही कञ्जडवा नाला काठेपुल देखि उत्तर गर्भा थारुको खेत तथा भठठा सम्म	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
६	गर्भा थारुको भठठा देखि उत्तर साबिक कालिका गा.बि.स.सिमाना सम्म	कच्ची	कृषि	८०,०००।	
७	भैसाहि मन्दिर देखि पश्चिम कदम पुलिया जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१५०,०००।	
८	भैसाही जगमोहनको दोकान देखि पश्चिम भचना सम्म	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
९	भैसाही राम प्रसादको घर देखि उत्तर चमारी थारुको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	९०,०००।	
१०	भैसाही असर्फिको घर हुदै गुरसाही थारुको घर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१२०,०००।	

११	भैसाही कञ्जडवा नाला देखि दक्षिण राजपति थारुको घर तिर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१०,०००।	
१२	भैसाही नेरामावि देखि दक्षिण काली बहादु थारुको घर हुदै बँदरा थारुको खेत तिर जाने बाटो	कच्ची	कृषि	७०,०००।	
१३	भैसाही ने रामावि देखि पुर्व कालीनगर जाने बाटो	कच्ची	कृषि	१०,०००।	
१४	भैसाही कञ्जडवा नाला कदम पुलियादेखि उत्तर बिक्री जाने बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।	
१५	बिक्री टरान्सफरमर देखि उत्तर पिताम्बर को घर हुदै पश्चिम जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	
१६	बिक्री टरान्सफरमर देखि पश्चिम पट्टुको घर देखि उत्तर सोमप्रसादको मिल जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	
१७	बिक्री पट्टु को घर देखि पश्चिम नयाँ बिक्री जाने बाटो	ग्राभेल	कृषि	५०,०००।	
१८	भैसाही मानबहादर को मिल देखि पुर्व कालीनगर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१२०,०००।	
१९	काली नगर भैसाही कुलो देखिपुर्व केदार प्रसाद अधिकारीको घर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१२०,०००।	
२०	कालिनगर केदार प्रसाद अधिकारी को घर देखि दक्षिण खेम राज बिकको घर तिर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१०,०००।	
२१	कालीनगर टरान्सफरमर देखि दक्षिण गोरखकाली प्रा.वि. हुदै नागरिकसचेतना भवन सम्म	ग्राभेल	अवासिय	१२०,०००।	
२२	कालिनगर नागरिक सचेतना भवन देखि दक्षिण किदवाइ समुदायीक वन सम्म	कच्ची	कृषि	१०,०००।	
२३	कालीनगर अगनु थारुको घर देखि दक्षिण कुलविर बिक को घर हुदै काली बहादुर नेपाली को घर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	

२४	जोशीपुरको आवादी तथा कालीनगर सडक किदवाई समुदायिक बन हुदै दुधा भैसाही सडक जाने बाटो सम्म	कच्ची	समुदायीक बन		
२५	दुधा भैसाही सडक देखि पश्चिम टणुवा गाँउ सम्म जाने सडक	ग्राभेल	समुदायी बन क्षेत्र		
२६	टडुवा किदवाई समुदायीक बन देखि दक्षिण कृवान अलिको घर हुदै पश्चिम बवइ नदि जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	९०,०००।	
२७	टडुवा दलबहादु वलिको घर देखि उत्तर जंगू चन्द को घर देखि पश्चिम दक्षिण जाने सडक	ग्राभेल	अवासिय	९०,०००।	
२८	दुधा अलाउद्दिन शेषको घर देखि पुर्व मन्दिर देखि दक्षिण हुदै स्वास्थ्य चौकी जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१२०,०००।	
२९	दुधा धनबहादुर थारुको दुकान देखि पुर्व जाने भित्री सडक	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३०	नन्को गद्दिको घर देखि उत्तर जाने गाँउको भित्री सडक	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३१	दुधा मन्दिर देखि पुर्व कीदवाई समुदायीक बन जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३२	दुधा महबुब तेलीको घर देखि दक्षिण बृजा चमारको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३३	दुधा दुवराइन चमार को घर देखि पश्चिम जाने गाँउको भित्री सडक	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३४	दुधा बन्ने खाँको घर देखि पुर्व अकबर अलि साँइको घर जाने बाटा	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३५	दुधा इरफान खाँको घर देखि पुर्व रशिद अहमद शेषको घर तिर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	१००,०००।	
३६	पण्डित पुर छंगा शेषको खेत देखि उत्तर स्वास्थ्य चौकी सम्मको बाटो	ग्राभेल	कृषि	१००,०००।	
३७	स्वास्थ्य चौकी देखि पुर्व उचवालालपुर मैनुद्दिन को भठठा सम्मको बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१३०,०००।	
३८	उचवालालपुर इसलाम साँइको घर देखि उत्तर मुजम्मिल शेषको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	९०,०००	

३९	जाफर अलिको घर देखि दक्षिण कुतबुद्दिन शेषको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	९०,०००।	
४०	मैनुद्दिन खाँको मिल देखि दक्षिण एकलीम खाँको घर जाने बाटो	कच्ची	अवासिय	९०,०००।	
४१	मैनुद्दिनको भठठा देखि पुर्व कर्बला बगिया बाबा गडढोइ हुलाकी सडक जाने बाटो	कच्ची	कृषि	८०,०००।	
४२	सुर्य गौठी घोराहा गद्दिको घर देखि पुर्व नन्हे गद्दिको घर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	१००,०००।	
४३	सुर्य गौठी शानता चमारको घर देखि पुर्व गोविन्द चमारको घर हुदै उत्तर पियारा चमार को घर जाने बाटो	ग्राभेल	अवासिय	९०,०००।	
४४	सुर्य गौठी देखि पश्चिम मैन्हिया समुदायीक बन जाने बाटो	कच्ची	कृषि	६०,०००।	

नोट : माथि उल्लेखित सडकहरुलाई छोएको बाहेकका जग्गाहरुको हकमा प्रतिकठ्ठा मूल्य रु. निम्नानुसारको मूल्याङ्कन कायम गरिनेछ ।

शहरी क्षेत्रको प्रतिकठ्ठा रु. १००,०००।-

ग्रामीण क्षेत्रको कृषियोग्य प्रतिकठ्ठा रु. ६०,०००।-

नदिले कटानगरी वगरमा परिणत जग्गा प्रतिकठ्ठा रु.५,०००।

अनुसूची - ७

(दफा १२ को उपदफा (३) (ख) सँग सम्बन्धित)

संरचनाको मूल्यांकन दर

क्षेत्र		संरचना प्रति वर्ग फिट रु.									
		आर.सि.सि. फ्रेम स्टक्चर		सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ताटायलको छाना		माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ताटायलको छाना		सेड वा कच्ची घर	
		ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास	ब्यापारिक, औद्योगिक तथा संस्थागत	बसोवास
क	व्यापारिक क्षेत्र	१५००	१०००	१०००	८००	९००	७००	७००	५००	६००	३००
ख	आवासीय क्षेत्र	१०००	७००	८००	५७५	७००	५२५	५००	४७५	४००	२००
ग	कृषि क्षेत्र	८००	५००	६००	४००	५००	४००	४००	३००	३००	१००
घ	बन तथा वगर क्षेत्र	६००	३००	४००	२००	३००	२००	३००	२००	१५०	५०



अनुसूची - ८

(दफा १३ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, गुलरिया, बर्दिया  
एकीकृत सम्पत्तिको मूल्यांकन फाराम

करदाताको संकेत नम्बर :

जग्गा र घर घनीको नाम :

ठेगाना :

टोल र बस्ती र घर नं. :

कर निर्धारण गरेको आ.व. :

जग्गाको विवरण						जग्गाको कायम मूल्य	भौतिक संरचनाको विवरण										भौतिक संरचनाको कायम मूल्य	सम्पत्तिको कर लाग्ने कुल मूल्य (जग्गा + संरचना)
साविकको गाविस र वडा	हालको वडा र टोल	कित्ता नं.	क्षेत्रफल	जग्गा रहेको क्षेत्र	एकाई मूल्य प्रति		प्रकार	तल्ला	बनोटको किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल	एकाई मूल्य	शुरुको मूल्यांकन	पुरा भएको बर्ष	तस कट्टी प्रतिशत	तस कट्टी हुने रकम		

कर योग्य एकीकृत सम्पत्तिको मूल्य रु .....

वार्षिक एकीकृत सम्पत्ति कर जम्मा रु .....

अक्षरेपी :

मूल्यांकन मिति :

मूल्यांकन कर्ता :

अनुसूची- ९

(दफा १३ को उपदफा (५) सँग सम्बन्धित)

संरचनाको हास कट्टी दर

संरचनाको किसिम → संरचनाको आयु ↓	आर.सि. सि. फ्रेम स्टक्चर	सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - आर.सि.सि. वा सिमेण्ट जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ताटायलको छाना	माटोको जोडाईमा इट्टा वा दुङ्गाको गारो - जस्ताटायलको छाना	सेड वा कच्ची घर
१ - ३ वर्ष	६	९	१२	१५	२०
३- ६ वर्ष	१२	१८	२४	३०	४०
६- ९ वर्ष	१८	२७	३६	४५	६०
९- १२ वर्ष	२४	३६	४८	६०	८०
१२- १५ वर्ष	३०	४५	६०	७५	९०
१५- १८ वर्ष	३६	५४	७२	९०	९०
१८- २१ वर्ष	४२	६३	८४	९०	९०
२१- २४ वर्ष	४८	७२	९०	९०	९०
२४- २७ वर्ष	५४	८१	९०	९०	९०
२७- ३० वर्ष	६०	९०	९०	९०	९०
३०- ३३ वर्ष	६६	९०	९०	९०	९०
३३- ३६ वर्ष	७२	९०	९०	९०	९०
३६- ४० वर्ष	७८	९०	९०	९०	९०
४०- ४३ वर्ष	८४	९०	९०	९०	९०
४३- ४६ वर्ष	९०	९०	९०	९०	९०
४६ भन्दा माथि	९०	९०	९०	९०	९०

अनुसूची-१०  
(दफा १६ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)  
**गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय**  
गुलरिया,बर्दिया  
**एकीकृत सम्पत्ति कर बिजक**

बिजक नं. :

जग्गा/घरघनीको नाम :

ठेगाना :

टोल/बस्ती/ घर नं. :

आ.व. :

करदाता संकेत नं. :

बिजक बनेको मिति :

खातापाना नं. :

जग्गाको विवरण						जग्गाको कायम मूल्य	भौतिक संरचनाको विवरण							भौतिक संरचनाको कायम मूल्य	सम्पत्तिको मूल्य
साबिक गाविस/वडा	हाल वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल (....)	क्षेत्र	एकाइ मूल्य (प्र ....)		प्रकार	तल्ला	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल (व.फि.)	सुरुको मूल्यांकन	हास कट्टी		
एकीकृत सम्पत्तिको जम्मा मूल्य															
एकीकृत सम्पत्ति कर															
अन्य शुल्क (.....)															
कुल जम्मा रु															

आ.व. ....का लागि तपाईंको सम्पत्तिमा उपरोक्त बमोजिम कर तथा शुल्कहरू निर्धारण भएको हुँदा समयभित्रै कर भुक्तानी गर्नुहुन अनुरोध गरिन्छ । कर निर्धारण सम्बन्धी कुनै कुरामा चिन्त नबुझेमा ३५ दिनभित्र प्रमुख समक्ष निवेदन गर्न सकिने व्यहोरा समेत अनुरोध गरिन्छ ।

बिल तयार गर्ने :

स्वीकृत गर्ने

अनुसूची- ११

(दफा १६ को उपदफा (६) संग सम्बन्धित)

नगरपालिकाको निर्णय उपर चित्त नबुझेमा करदाताले दिने निवेदन

श्रीमान् प्रमुखज्यू,

नगर कार्यपालिकाको कार्यालय,

गुलरिया, बर्दिया ।

विषय:- आवश्यक कारवाही गरिपाऊँ ।

उपरोक्त सम्बन्धमा यस नगरपालिकाबाट मिति ..... मा जारी गरिएको एकीकृत सम्पत्ति करको लागि निर्धारित मूल्यमा निम्न कुरामा मेरो चित्त नबुझेको हुँदा म्यादभित्रै देहाय बमोजिमका कागजातहरू संलग्न राखी आवश्यक कारवाहीको लागि यो निवेदन पेश गरेको छु ।

चित्त नबुझेका कुराहरू :

.....  
.....  
.....

संलग्न कागजातहरू :

निवेदक

नाम थर :-

ठेगाना :-

दस्तखत :-

मिति :

अनुसूची- १२  
(दफा १७को उपदफा (२) सँग सम्बन्धित)  
गुलरिया नगर कार्यपालिकाको कार्यालय, गुलरिया, बर्दिया

**एकीकृत सम्पत्ति करको नगदी रसिद**

जग्गाधनी संकेत नं. :

रसिद नं. :

जग्गा/घर घनीको नाम :

ठेगाना :

टोल / बस्ती / घर नं. :

कर बुझाएको आ.व. :

बुझेको मिति :

करदाता संकेत नं. :

खातापाना नं. :

जग्गाको विवरण					जग्गाको कायममूल्य	भौतिक संरचनाको विवरण					संरचनाको कायम मूल्य	सम्पत्तिको मूल्य	कैफियत
साविक गाविस र वडा	हाल वडा	कि.नं.	क्षेत्रफल (.....मा)	जग्गा रहेको क्षेत्र		प्रकार	तल्ला	किसिम	प्रयोग	क्षेत्रफल (व.फि.)			
एकीकृत सम्पत्तिको जम्मा मूल्य													
एकीकृत सम्पत्ति कर													
अन्यशुल्क													
बक्यौता (आ.व. .... देखि ..... सम्म)													
जरिवाना													
छुट													
कुलजम्मा रु.													

अक्षरेपी रु.

रकम बुझिलेको सही :

अनुसूची- १३

(दफा १७ को उपदफा (३) सँग सम्बन्धित)

एकीकृत सम्पत्ति कर असुलीको दैनिक विवरण फाराम

महिना :

गते :

रसिद नं.	करदाताको नाम	असुली रकम	कैफियत

उपरोक्त बमोजिमको जम्मा रकम अक्षरूपी रु  
बरबुभारथ गरी लियोँदियोँ ।

को बैंकको बैंक बैंक भौचर /नगद

दस्तखत :

दस्तखत :

रकम बुझाउनेको नाम :

रकम बुझिलिनेको नाम :

पद :

पद :

मिति :...../...../.....



अनुसूची - १४

(दफा १८ को उपदफा (१) सँग सम्बन्धित)

म्यादभित्र विवरण दाखिला नभएमा लिइने थप शुल्कको दर

सम्पत्तिको मूल्यांकन रकम	चालू आ.व.भित्रै म्याद नाघेमा	एक आ.व. म्याद नाघेमा	म्याद नाघेको एक आ.व.पछि तेस्रो आ.व.सम्म	म्याद नाघेको तेस्रो आ.व.पछि पाँचौं आ.व.सम्म
१ लाख सम्म	रु १०	रु २०	रु.५०	रु ..१००.
१ लाखभन्दा माथि १० लाख सम्म	रु ..५०	रु .१००.	रु.२००.	रु ४००...
१० लाख भन्दा माथि ५० लाख सम्म	रु १००..	रु २००..	रु.४००.	रु ८००...
५० लाख भन्दा माथि जतिसुकै	रु .३००.	रु ६००..	रु.१२००.	रु २४००...

प्रमाणीकरण मिति:२०७५/०४/०१

आज्ञाले

रामचन्द्र पौडेल

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत